

Kraków, dnia 23.04.2019 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia:

„Opracowanie dokumentacji oraz prowadzenie nadzoru inwestorskiego związanego z realizacją zadania „Remont dachu oraz części elewacji budynku w Krakowie przy ul. Życzkowskiego 14”

Numer postępowania: DAil/16/04/2019

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Krakowski Park Technologiczny Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie

ul. Podole 60, 30-394 Kraków,

NIP: 675-11-57-834, REGON: 351381295,

wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000058058, kapitał zakładowy: 17.567.000,00 złotych.

2. Tryb udzielania zamówienia

Postępowanie jest prowadzone na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień w Krakowskim Parku Technologicznym sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie” w trybie zapytania ofertowego z publikacją na BIP.

Postępowanie jest prowadzone w trybie konkurencyjnym z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy robót budowlanych.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest stworzenia efektywnego systemu zarządzania i nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „Remont dachu oraz części elewacji budynku w Krakowie przy ul. Życzkowskiego 14”. Budynek jest zlokalizowany w Krakowie przy ul. Życzkowskiego 14 , i stanowi własność Inwestora.

Szacunkowa Wartość Zadania (robót budowlanych) wynosi około 300.000,00 złotych netto. Zadanie będzie realizowane zgodnie z obowiązującymi w chwili obecnej, jak również w przyszłości, przepisami ustaw i aktów wykonawczych, postanowień regulaminów i aktów

wewnętrznych obowiązujących Zamawiającego. Roboty budowlane wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej winny obejmować wszystkie prace konieczne do usunięcia usterek, wad, uszkodzeń wykazanych protokole z okresowej rocznej, kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego dla budynku biurowego Inkubator Technologiczny Krakowskiego Parku Technologicznego ul. prof. Michała Życzkowskiego 14, 31-864 Kraków sporządzonego w dniu 26.03.2019 roku (wyciąg z protokołu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego), a także inne prace, których wykonanie jest uzasadnione w związku z zapewnieniem należytej efektywności pod względem funkcjonalnym i kosztowym dla realizowanego Zadania.

Wykonawca będzie zobowiązany do opracowywania dokumentacji projektowej, w tym kompletnego projektu budowlanego w zakresie wymaganym dla uzyskania decyzji udzielającej pozwolenia na wykonanie robót budowlanych lub do dokonania skutecznych zgłoszeń robót, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę – o ile zajdzie taka konieczność lub dokonanie zgłoszenia robót, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.

Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania projektów wykonawczych, przedmiaru robót, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) oraz Program Zapewnienia Jakości, kosztorysów inwestorskich.

Wykonawca będzie brał udziału w charakterze eksperta w postępowaniu prowadzonym w trybie zgodnym przepisami ustaw i aktów wykonawczych, postanowień regulaminów i aktów wewnętrznych obowiązujących Zamawiającego mającym na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, w tym udział w przygotowaniu części technicznej dokumentacji wyboru wykonawcy robót budowlanych oraz udział w procedurze oceny złożonych ofert,

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania obowiązków w zakresie zastępstwa inwestycyjnego, w tym wykonywania na rzecz i w interesie Zamawiającego obowiązków inwestora w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Wykonawca będzie wykonywał w imieniu i na rzecz Zamawiającego prawa i obowiązki w zakresie zarządzania Zadaniem, w tym koordynacji, monitoringu realizacji oraz pełnienia funkcji nadzoru inwestycyjnego (inwestora zastępczego), pełnienia nadzoru autorskiego lub zlecenie pełnienia nadzoru autorskiego Projektantowi dokumentacji projektowej

Wykonawca będzie obowiązany do zarządzania prowadzonymi pracami, w szczególnością koordynowania prac wykonawców, jednostki projektowej, dostawców i innych podmiotów, które pojawią się na terenie objętym robotami budowlanymi w trakcie trwania realizacji

Zadania oraz wykonywania innych usług technicznych i doradczych, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy oraz do prawidłowej realizacji robót budowlanych będących przedmiotem zadania.

Wykonawca będzie wykonywał nadzór nad prawidłową realizacją umów zawartych z wykonawcami, w tym umów o roboty projektowe, roboty budowlane i innych niezbędnych do realizacji projektu, w tym współpraca z wykonawcą robót budowlanych przy aktualizacjach harmonogramu realizacji Zadania, a następnie nadzór nad jego realizacją.

Wykonawca będzie zobowiązany doradzać Zamawiającemu we wszystkich kwestiach związanych z ww. umowami, w tym na jego pisemne żądanie sporządzać pisemne opinie wskazujące konkretne rozwiązania, w tym rozwiązania prawne, proceduralne i techniczne.

Wykonawca będzie zobowiązany za kontrolę kosztów realizacji Zadania, prowadzenia w imieniu Zamawiającego monitoringu realizacji Zadania oraz opracowywanie w jego imieniu stosownych raportów finansowych oraz z postępu prac.

Szczegółowy zakres zamówienia, zasady realizacji zamówienia oraz wynagrodzenia określa załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego – Wzór umowy.

CPV:

71247000-1 nadzór nad robotami budowlanymi,

71530000-2 doradcze usługi budowlane,

712000000-6 usługi projektowania architektonicznego.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Termin lub okres wykonania zamówienia:

Od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą do chwili zakończenia robót budowlanych i ostatecznego przekazania zadania do użytkowania, jednak nie dłużej niż przez okres 1 roku.

Jednocześnie w ramach umowy zostaną zastrzeżone terminy dla wykonania poszczególnych czynności zgodnie z treścią załącznika nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego – Wzór umowy.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

- a) prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
- b) posiadają zdolność techniczną i zawodową do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności posiadają doświadczenie zawodowe oraz dysponują personelem do wykonania zamówienia, który w ramach posiadanego wykształcenia i doświadczenia

zawodowego zajmuje się kontrolą i dokonuje ekspertyz urzędów podnoszących oraz który jest zapoznany z odpowiednimi zapisami BHP.

- c) posiadają zdolność finansową i ekonomiczną do wykonania przedmiotu zamówienia,
- d) nie posiadają powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym,
- e) nie naruszyli w sposób zawiniony swoich obowiązków zawodowych,

Sposób oceny wymagań wg pkt a b, c

Ocena spełnienia warunków zawartych **wg pkt a, b, c** powyżej odbędzie się w formule spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w treści oferty.

Sposób oceny wymagań wg pkt d

Warunkiem udziału w postępowaniu jest brak powiązań osobowych lub kapitałowych Wykonawcy z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa.
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawianiu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia, w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Ocena spełnienia tego warunku odbędzie się w formule spełnia/nie spełnia na podstawie złożonego oświadczenia przez Wykonawcę w treści oferty.

Sposób oceny wymagań wg pkt e

Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania, który w sposób zawiniony naruszył obowiązki zawodowe w szczególności, gdy nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych.

Zamawiający wyklucza Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.

7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu Wykonawca złoży wraz z formularzem oferty oświadczenie o spełnianiu warunków.

8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie za pośrednictwem poczty elektronicznej (e - mail). Adres e - mail Zamawiającego do korespondencji: zamowienia@kpt.krakow.pl

nr. tel: + 48 668 005 062.

Jednocześnie Zamawiający informuje o możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej budynku, objętego Zamówieniem w dniu 26.04.2019 r. o godzinie 12.00.

9. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta powinna być sporządzony w języku polskim **w formie pisemnej pod rygorem nieważności.**

Oferta jest składana w formie pisemnej w zamkniętej kopercie.

Ofertę należy złożyć w PLN. Rozliczenia z Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

Oferta powinna być:

- 1) sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego (formularz oferty),
- 2) musi być kompletna tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w zapytaniu ofertowym i być zgodna z jego treścią,
- 3) podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu.

Do oferty należy załączyć wszystkie wymagane przez Zamawiającego w treści nin. zapytania ofertowego dokumenty.

W przypadku podpisywania oferty lub załączników przez pełnomocnika pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy powinno być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Każdy Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty jak i wszystkie koszty wynikające z prowadzonego postępowania.

W przypadku braku dokumentów lub złożenia dokumentów nieprawidłowych oferty nie będą rozpatrywane.

10. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty w formie pisemnej należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o. ul. Podole 60 w Krakowie (sekretariat III piętro) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 07.05.2019 r. godz. 10.00.

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.05.2019 r. o godzinie 10.15 w siedzibie KPT sp. z o.o. ul. Podole 60 w Krakowie.

11. Kryteria oceny ofert

Kryterium oceny ofert (najniższa cena):

Cena – 100%

Zamawiający porówna oferty Wykonawców w zakresie wskazanego kryterium ceny poprzez zsumowanie wszystkich kwot podanych w formularzu oferty i przeliczeniu punktów dla każdej oferty wg następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{ob}} \times 100 \text{ pkt} \times 100 \%$$

gdzie:

C - wartość punktowa kryterium ceny

C min – najniższa cena spośród wszystkich ofert

C ob – cena podana w badanej ofercie

Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów (najniższa cena).

UWAGA:

Dla celów porównania ofert w zakresie kryterium oceny ofert brana będzie pod uwagę cena brutto określona w Formularzu Oferty.

12. Informacje pozostałe

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia postępowania również w przypadku złożenia tylko jednej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyn.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy lub zlecenia usług w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

13. Informacje dotyczące RODO

Mając na uwadze treść art. 13 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o., ul. Podole 60, 30-394 Kraków
- 2) kontakt inspektorem ochrony danych osobowych powołanym w Krakowskim Parku Technologicznym możliwy jest pod adresem: ido@kpt.krakow.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem ofertowym
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

- 7) Stosowanie do art. 22 RODO; posiada Pani/Pan:
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b lub c RODO.

14. Wykaz załączników będących integralną częścią zapytania ofertowego

Załącznik nr 1 – Wzór formularza oferty

Załącznik nr 2 – Wyciąg z protokołu z okresowej, rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego

Załącznik nr 3 – Wzór umowy

Mariola Kocon

PROKURENT

Wojciech Przybylski

Prezes Zarządu