

**UMOWA**

zawarta w dniu ..... w Krakowie, pomiędzy:

.....  
.....

zwanym dalej "**Zamawiającym**"

a

..... z siedzibą w .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w imieniu którego działa:

..... " .....

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na malowaniu wewnętrznej części budynku położonego na nieruchomości przy ul. Podole 60 w Krakowie (dalej: „**Budynek KPT**”) w zakresie 417 m<sup>2</sup> ścian pionowych (bez sufitów) znajdujących się w częściach wspólnych na parterze Budynku KPT (dalej: „**USŁUGA**”). W zakres Usługi wchodziło będzie dostosowanie ścian przed ich malowaniem w zakresie niezbędnym do wykonania Usługi (np. usunięcie drobnych otarć, ubytków).
2. Usługa ma zostać wykonana z wykorzystaniem farby KABE Perfecta (kolor biały).
3. Wykonawca dostarczy na swój koszt i ryzyko wszystkie urządzenia, sprzęt i materiały niezbędne do wykonania Usługi.
4. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Zamawiający wskazuje, że w zakres Usługi wchodzi malowanie następujących pomieszczeń:
  - 1). Korytarz w skrzydle wschodnim Budynku (około 80 m<sup>2</sup> powierzchni ścian do malowania)
  - 2). Korytarz w skrzydle zachodnim Budynku (około 85 m<sup>2</sup> powierzchni ścian do malowania)
  - 3). Korytarz w skrzydle południowym Budynku przy wejściu od strony parkingu (około 80 m<sup>2</sup> powierzchni ścian do malowania),
  - 4). Atrium Budynku w zakresie:
    - 3) Ściany południowej wraz z murem oporowym schodów (obustronnie, do wysokości 4 m, około 100 m<sup>2</sup> powierzchni ścian do malowania),
    - 4) Ściany północnej wraz ze słupami podporowymi (6 sztuk) – około 72 m<sup>2</sup> powierzchni do malowania).
5. Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania Usługi w terminie maksymalnym 14 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy
  - 2) zabezpieczenia terenu, gdzie wykonywane będą prace związane z realizacją Usługi.
  - 3) utrzymania ładu, porządku i czystości w części Budynku KPT w którym wykonywana będzie Usługa w trakcie jej wykonywania i po jej zakończeniu.

- 4) zorganizowania i kierowania wykonywaniem Usługi w sposób zgodny z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi określonymi w przepisach prawa powszechnego oraz regulaminie wewnętrznym Zamawiającego, z którego treścią Wykonawca się zapoznał, co niniejszym oświadcza.
  - 5) usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie obioru wykonanych prac
  - 6) spełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 RODO wobec osób fizycznych wskazanych w preambule oraz w treści niniejszej umowy.
6. Szczegółowy opis Usługi zawiera ww. zapytanie ofertowe z dnia 22.02.2019 roku (**załącznik nr 1**), które wraz z ofertą Wykonawcy (**załącznik nr 2**) stanowi integralną część niniejszej umowy.
7. Postanowienia niniejszej umowy obejmują zobowiązanie Wykonawcy do wykonania wszelkich robót i świadczenie wszelkich innych usług, w tym także tych, które nie są wyraźnie wymienione w niniejszej umowie lub zapytaniu ofertowym wskazanym w ust. 5 powyżej, lecz są konieczne dla wykonania Usługi.

## § 2

### OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada wiedzę, doświadczenie, kwalifikację i umiejętności niezbędne do prawidłowego wykonania Usługi, a zdolność techniczna finansowa i ekonomiczna, którą dysponuje gwarantuje dotrzymanie umownych terminów realizacji zleconego zakresu prac (§ 1),
  - 2) wykona przyjęte na siebie zobowiązania z najwyższą starannością, zgodnie z informacjami i wytycznymi Zamawiającego, a także w sposób odpowiadający profesjonalnemu charakterowi prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, a w tym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
  - 3) wszystkie prace związane z realizacją Usługi wykonane zostaną w oparciu o materiały i urządzenia przez niego dostarczone,
  - 4) wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały będą odpowiadać Polskim Normom i posiadać stosowne deklaracje zgodności, deklaracje własności użytkowych lub posiadać znaki CE. Wykonawca oświadcza dodatkowo w tym zakresie, że na każde żądanie Zamawiającego przedstawi stosowne dokumenty potwierdzające ten fakt,
  - 5) nie jest w stanie likwidacji, upadłości lub postępowania restrukturyzacyjnego, a także nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie egzekucyjne, podatkowe ani karno – skarbowe, a także wedle najlepszej swojej wiedzy nie istnieją w dacie zawarcia niniejszej umowy podstawy do uznania, iż jego stan w tym zakresie ulegnie zmianie w najbliższej przyszłości,
  - 6) zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek przepisu prawa, zobowiązania, w tym umowy, decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia, wyroku lub innego orzeczenia,
  - 7) nie występują żadne przeszkody natury prawnej lub faktycznej, które uniemożliwiają mu realizację niniejszej umowy,
  - 8) jego sytuacja finansowa pozwala na wykonanie Usługi,
  - 9) oświadczenia złożone przez Wykonawcę na etapie postępowania ofertowego, o którym mowa w § 1 są aktualne i zgodne z prawdą,
  - 10) zapoznał się z Budynkiem KPT, w szczególności w zakresie koniecznym do wykonania Usługi, a także że uzyskał od Zamawiającego wszechstronne i wyczerpujące informacje o lokalnych warunkach mogących mieć wpływ na ryzyka i okoliczności wykonania Usługi i wyklucza późniejsze powoływanie się na niezrozumienie lub niewiedzę w tym zakresie, w szczególności jako podstawę do zmiany ceny lub terminu wykonania Usługi.
  - 11) Odbił wizję lokalną w Budynku przez co zna zakres prac koniecznych do realizacji Usługi przez co może oświadczyć, że wynagrodzenie, które otrzyma od Zamawiającego jest adekwatne i wystarczające.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Usługi w terminie do **31.03.2019 r.** a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia umownego za należyte wykonanie całości Usługi w wysokości:



..... - **kwota brutto** (słownie złotych: .....), na którą składa się:

- a) **kwota netto:** ..... **zł** (słownie: .....),
- b) **kwota VAT:** ..... **zł.** (słownie: .....),

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jako kwota brutto jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje podatek od towarów i usług (VAT) oraz wszelkie inne podatki, opłaty i koszty, które obciążają Wykonawcę, w tym koszt ubezpieczenia OC oraz koszt wykorzystanych do realizacji Usługi materiałów (np. farby).

3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie wypłacone w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury wystawionej po dacie protokolarnego odbioru prac Wykonawcy niezawierającego zastrzeżeń.

4. W treści faktury należy wskazać numer rachunku bankowego, na który Zamawiający dokona przelewu.

5. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru Usługi.

6. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 4

### CESJA PRAW I OBOWIĄZKÓW

Strony postanawiają, że Wykonawca nie może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 5

### PODWYKONAWSTWO

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy samodzielnie, bez udziału Podwykonawców.

#### § 6

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

- 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) odbiór przedmiotu umowy, po wykonaniu Usługi,
  - 2) terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 7

### KOORDYNACJA

- 1. Dla zagwarantowania prawidłowości wykonania Usługi Strony wyznaczają swoich pracowników:
  - 1) ze strony Zamawiającego: ....., nr tel. ...., e - mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: ....., nr tel. ...., e mail: .....
- 2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do komunikacji pomiędzy Stronami, wymiany koniecznych danych, udzielania wyjaśnień i informacji, podejmowania innych niezbędnych działań służących do prawidłowego i należytego wykonywania Usługi.

#### § 8

### MATERIAŁY I ROBOCIZNA

- 1. Wykonawca zapewni pełny dozór, robocizną, materiały, urządzenia i wyposażenie oraz sprzęt niezbędny do realizacji i zakończenia Usługi.

2. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego wymienić na własny koszt użyte materiały nie odpowiadające warunkom niniejszej umowy lub obowiązującym normom oraz nie posiadające certyfikatów lub atestów wymaganych obowiązującymi przepisami. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego żądania Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie traktował to jako usterkę skutkującą nie podpisaniem protokołu odbioru robót, a co za tym idzie wstrzymaniem zapłaty za wykonane prace, dodatkowo Zamawiający może wykonać lub zlecić wykonanie odpowiednich czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 9**

### **NADZÓR NAD ROBOTAMI**

1. Wyznaczony przez Zamawiającego pracownik pełnić będzie nadzór nad prawidłowością wykonywania Usługi w szczególności poprzez:
  - 1) sprawdzania jakości wykonywanych prac oraz wykorzystywanych materiałów i urządzeń, a także niedopuszczanie do zastosowania materiałów i urządzeń nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 2) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót w protokołach odbioru robót wykonanych.

## **§ 10**

### **PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prac (wykonania Usługi) na podstawie „Protokołu przekazania” w terminie do 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy oraz wskaże punkt poboru wody,
2. Po protokolarnym przekazaniu terenu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca podejmie niezwłocznie wszystkie niezbędne czynności związane z zabezpieczeniem i przygotowaniem terenu prac do prawidłowej realizacji Usługi.

## **§ 11**

### **ODBIÓR USŁUGI**

1. Odbiór Usługi zostanie potwierdzony pisemnym protokołem podpisanym przez Strony.
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o gotowości do odbioru z przynajmniej 2 dniowym wyprzedzeniem (pisemnie lub via e - mail). Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru, Wykonawca dokona niezbędnych sprawdzeń prawidłowości wykonania Usługi.
3. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru Usługi w razie stwierdzenia, że Usługa nie została wykonana prawidłowo. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady lub podniesione zastrzeżenia w terminie 7 dni lub w innym uzasadnionym technicznie terminie nie dłuższym jednak niż 14 dni. Po usunięciu wad, braków lub zastrzeżeń, Strony ponownie przystąpią do odbioru.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków we wskazanych powyżej terminach, Zamawiających – niezależnie od innych środków przewidzianych w niniejszej umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad lub usterek lub braków oraz wykonanie niezrealizowanych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia, że Usługa posiada wady nie dające się usunąć lub jeżeli Usługa posiada wady wyłączające lub zmniejszające możliwość użytkowania Budynku KPT, Zamawiający może odmówić odbioru Usługi.



## § 12

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji Usługi.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia, które mogą wystąpić w trakcie realizacji Usługi.

## § 13

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Usługi, a także za inne szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy lub jego pracowników lub przedstawicieli. Wykonawca odpowiada w szczególności za szkody spowodowane niewłaściwą jakością produktów lub materiałów wykorzystanych przy realizacji Usługi. Wykonawca jest także odpowiedzialny za wszelki uszczerbek majątkowy Zamawiającego spowodowany opóźnieniem wykonania Usługi przez Wykonawcę, jego pracowników lub przedstawicieli. W razie zgłoszenia wobec Zamawiającego przez osobę trzecią roszczenia o wynagrodzenie szkody spowodowanej wykonaniem przez Wykonawcę Usługi lub dochodzenia takich roszczeń na drodze sądowej, Wykonawca zwalnia Zamawiającego od takiej odpowiedzialności. W przypadku powstania szkody należy o tym niezwłocznie powiadomić Zamawiającego i natychmiast wspólnie ustalić zakres szkody oraz sposób postępowania.

## § 14

### PRAWO ROZWIĄZANIA UMOWY

Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszania warunków Umowy przez Wykonawcę.

## § 15

### SIŁA WYŻSZA

1. Odpowiedzialność odszkodowawczą Stron wynikającą z niniejszej umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, której nie można było przewidzieć i którym, jak również ich skutkom, nie można było zapobiec.
2. Przez siłę wyższą Strony rozumieją przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i nie zawinione przez żadną ze Stron, których nie można było przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po dacie zawarcia lub wejścia w życie niniejszej umowy i staną się przeszkodą w realizacji lub prawidłowej realizacji zobowiązań umownych.
3. Strona powołująca się na siłę wyższą zobowiązana jest do powiadomienia o tym drugiej Strony, a następnie do należytego udokumentowania zaistnienia tego stanu.
4. Wystąpienie siły wyższej, poinformowanie o tym drugiej Strony pisemnie wraz z udokumentowaniem oraz potwierdzeniem przez drugą Stronę faktu wystąpienia siły wyższej, powoduje zawieszenie wykonania zobowiązań umownych na czas siły wyższej.
5. W rozumieniu postanowień ust. 3 oraz ust. 4 siłą wyższą nie są w szczególności deficyty sprzętowe, kadrowe, materiałowe, spory pracownicze, strajki, trudności finansowe ani też kumulacji takich czynników.
6. Wykonawca jak i Zamawiający będą czynić starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia siły wyższej.

## § 16

### KLAUZULA SALWATORYJNA

Strony zobowiązują się, że w przypadku, gdy jakakolwiek część Umowy zostanie uznana za nieważną lub w inny sposób prawnie wadliwą, pozostała część Umowy pozostanie w mocy, chyba że pozostawienie w mocy Umowy bez nieważnych lub wadliwych postanowień Umowy straci dla którejkolwiek ze Stron ekonomiczne uzasadnienie. W przypadku postanowień uznanych za nieważne lub niewykonalne, Strony podejmą negocjacje w dobrej wierze w celu zastąpienia takich postanowień, o ile to możliwe, postanowieniami alternatywnymi, które będą ważne i wykonalne i będą odzwierciedlać pierwotne intencje Stron.

## § 17

### KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy i zobowiązany jest do naprawienia wynikłej stąd szkody.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 2) opóźnienia w wykonaniu Usługi w stosunku do terminu wskazanego w § 1 ust. 5 pkt. 1) niniejszej umowy – w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 3) opóźnienia w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie umowy w okresie gwarancji jakości lub rękojmi – w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek.
  - 4) zatrudnienia podwykonawcy pomimo braku zgody Zamawiającego – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
  - 5) rażące naruszenie przez Wykonawcę przepisów BHP lub przepisów przeciwpożarowych w trakcie wykonywania Usługi – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. Karty umowne podlegają sumowaniu.
4. Karty umowne Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego do ich zapłaty na numer rachunku bankowego wskazany w tym wezwaniu.
5. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
6. Jeżeli wartość rzeczywiście odniesionej szkody przez Zamawiającego przekracza wartość naliczonych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym przewyższającego wartość naliczonych kar.
7. Zapłata karty przez Wykonawcę nie zwalnia go z obowiązku ukończenia prac nad Usługą lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
8. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy z tyt. niniejszej umowy.

## § 18

### ZAKOŃCZENIE ROBÓT I PROTOKÓŁ KOŃCOWY

1. Z chwilą zakończenia całości robót, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, który dokona odbioru przedmiotu umowy.
2. Załącznikiem do protokołu odbioru ostatecznego robót będzie wykaz wszelkich braków, usterek, wad i niedoróbek, jeżeli takie wystąpią. Wykonawca usunie ww. wady w okresie 7 dni od daty sporządzenia protokołu. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone istotne wady, braki, nieskończone prace, to w takiej sytuacji Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
3. Podpisanie protokołu odbioru ostatecznego robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w okresie gwarancji i rękojmi.



## § 19

### OKRES GWARANCJI

1. Wykonawca udziela niniejszym gwarancji jakości na wykonaną Usługę na okres 24 miesięcy od daty podpisania przez Strony ostatecznego protokołu odbioru robót.
2. W przypadku ujawnienia się wad lub usterek w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do ich bezpłatnego usunięcia usterek lub wad. Wykonawca usunie usterki lub wady w najkrótszym możliwym terminie właściwym dla usunięcia takiej usterki lub wady, bez zbędnej zwłoki.
3. Wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
4. Wszelkie wady i usterki powstałe w okresie gwarancji i/lub rękojmi z winy Wykonawcy, które spowodowały uszkodzenia lub wady w obszarze nie objętym zakresem prac wynikających z umowy, powinny zostać usunięte przez Wykonawcę.
5. Zgłoszenia usterek lub wad dokonuje Zamawiający pisemnie na adres Wykonawcy ujawniony w preambule niniejszej umowy lub za pomocą adresu poczty elektronicznej upoważnionego pracownika, który został wskazany w § 6 ust. 1 pkt. 2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zmianie adresu do korespondencji.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych usterek lub wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci ich usunięcie innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy, który zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 (czternastu) dni od daty otrzymania dowodu zapłaty.

## § 20

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpocznie wykonywania Usługi w ciągu 3 dni (trzech) dni od dnia protokolarnego przekazania terenu prac – odstąpienie może nastąpić do dnia 15 kwietnia 2019 r.
  - 2) gdy wykonanie Usługi w terminie umownym stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - odstąpienie może nastąpić do dnia 15 kwietnia 2019 r.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego, Wykonawca wstrzyma wykonywanie Usługi i usunie na własny koszt w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania wezwania wszystkie urządzenia, materiały i sprzęt, które nie stanowią własności Zamawiającego.

## § 21

### ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. W razie ewentualnych sporów wynikłych na tle wykonania niniejszej umowy oraz jakichkolwiek rozbieżności lub roszczeń odnoszących się do niej lub z niej wynikających, Strony zobowiązują się do współdziałania celem ich ugodowego rozstrzygnięcia w drodze obopólnego porozumienia.
2. W przypadku niemożności dojścia do porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 23

1. Wykonawca nie może dokonać zbycia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności

2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu umawiających się Stron.

#### **§ 24**

Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

#### **§ 25**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**