

ZAPYTANIE OFERTOWE

na: „Malowanie części wspólnych znajdujących się na parterze budynku biurowego Krakowskiego Parku Technologicznego Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podole 60”.

Numer postępowania: DAiI 03/02/2019

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o.

ul. Podole 60

30-394 Kraków

2. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie jest prowadzone na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień w Krakowskim Parku Technologicznym sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie” w trybie zapytania ofertowego.

Postępowanie jest prowadzone w trybie konkurencyjnym z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy dostaw lub usług.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (dalej: „**ZAMAWIAJĄCY**”) jest właścicielem nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Podole 60 zabudowanej budynkiem biurowym o nazwie „Krakowski Park Technologiczny” (dalej: „**BUDYNEK**”).

Budynek ma trzy piętra, a na każdym z nich znajdują się pomieszczenia biurowe, które w przeważającej mierze są wynajmowane przez różne firmy (dalej: „**LOKATORZY PARKU TECHNOLOGICZNEGO**”). Obok pomieszczeń biurowych, Budynek zawiera części wspólne służące do użytku wszystkich Lokatorów Parku Technologicznego, w szczególności są to: korytarze, klatki schodowe, atrium.

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest malowanie części wspólnych znajdujących się na parterze Budynku. Zakres prac ma obejmować malowanie ścian pionowych (bez sufitów) na parterze Budynku w jego następujących częściach wspólnych:

1. Korytarz w skrzydle wschodnim Budynku (około 80 m² powierzchni ścian do malowania)
2. Korytarz w skrzydle zachodnim Budynku (około 85 m² powierzchni ścian do malowania)
3. Korytarz w skrzydle południowym Budynku przy wejściu od strony parkingu (około 80 m² powierzchni ścian do malowania),
4. Atrium Budynku w zakresie:
 - 1) Ściany południowej wraz z murem oporowym schodów (obustronnie, do wysokości 4 m, około 100 m² powierzchni ścian do malowania),
 - 2) Ściany północnej wraz ze słupami podporowymi (6 sztuk) – około 72 m² powierzchni do malowania).

Łącznie: ok. 417 m²

UWAGA:

- » malowanie ma zostać wykonane farbą KABE PERFECTA (kolor biały),
- » prace malarskie mają być wykonywane w dni robocze, od poniedziałku do piątku, przedziale godzinowym od 19:00 do 6:00

- » przed malowaniem ściany mogą wymagać drobnych korekt – uzupełnienia ubytków (np. w związku z obtarciami, obciami itp.).
- » Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć części Budynku, w którym wykonywał będzie prace malarskie (w szczególności chodzi o zabezpieczenie podłóg, drzwi, sufitów itp.).
- » Wykonawca ma obowiązek dbać o czystość miejsca pracy, starannie usuwać odpady i śmieci powstałe w związku z wykonywaniem powyższych prac malarskich,
- » Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć całość niezbędnych materiałów koniecznych do wykonania niniejszego zamówienia, w szczególności: farby, pędzle, folie ochronne itp.
- » Wykonawca wykona przedmiot niniejszego zamówienia z wykorzystaniem własnych narzędzi
- » przed złożeniem oferty do udziału w niniejszym postępowaniu Wykonawca może odbyć wizję lokalną. Wizja lokalna możliwa jest od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00 po wcześniejszym telefonicznym umówieniu (tel.: 600331757, Monika Mazur).

Zamawiający wymaga, aby prace malarskie wykonane zostały w sposób profesjonalny przy zachowaniu właściwego bezpieczeństwa, a w tym przy dochowaniu zasad BHP. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca dysponował będzie polisą ubezpieczenia OC na wypadek szkody powstałej w związku wykonywaniem niniejszego przedmiotu zamówienia.

Prace można wykonywać etapami. Po zakończeniu każdego etapu należy posprzątać część remontowaną, pozbierać wszystkie materiały malarskie.

Odbiór poszczególnych etapów oraz całości prac odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Termin rozpoczęcia prac liczony jest od daty zawarcia umowy. Oferent ma na wykonanie całości prac 14 dni roboczych.

CPV: 45442100-8 (roboty malarskie)

- 4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**
- 5. Termin lub okres wykonania zamówienia: maksymalnie do 31 marca 2019 r.**
- 6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

W postępowaniu mogą wziąć udział i złożyć ofertę Wykonawcy, którzy:

- a) prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.
- b) posiadają zdolność techniczną i zawodową do wykonania przedmiotu zamówienia.
- c) posiadają zdolność finansową i ekonomiczną do wykonania przedmiotu zamówienia.

Warunkiem udziału w postępowaniu jest również brak powiązań osobowych lub kapitałowych Wykonawcy z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 5 % udziałów lub akcji,

- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawianiu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia, w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Ocena ofert co do spełnienia warunków zapytania ofertowego dokonywana będzie w formule spełnia/nie spełnia w oparciu o oświadczenie przedłożone w ofercie w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający wyklucza Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.

7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu Wykonawca złoży wraz z formularzem oferty oświadczenie o spełnianiu warunków udziałów w postępowaniu.

8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Monika Mazur, nr tel. 12 640 19 40.

9. Termin związania ofertą: (siedem) dni od ostatecznego terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania oferty.

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w formie skanu na adres poczty elektronicznej.

Oferta powinna być:

- 1) sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego (formularz oferty),
- 2) musi być kompletna tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w zapytaniu ofertowym i być zgodna z jego treścią,
- 3) podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu.

W przypadku podpisywania oferty lub załączników przez pełnomocnika pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy powinno być dołączone do oferty w formie skanu.

Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Każdy Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty.

W przypadku braku dokumentów lub złożenia dokumentów nieprawidłowych oferty nie będą rozpatrywane.

11. Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy przygotować w formie pisemnej z wykorzystaniem formularza oferty (załącznik nr 1), a następnie należy ją przesać do Zamawiającego w formie skanu na adres e-mail: zamowienia@kpt.krakow.pl

w nieprzekraczalnym terminie do dnia 04.03.2019 r. do godz. 10:00.

11. Opis sposobu obliczania ceny.

Oferta Wykonawcy powinna zawierać cenę za wykonanie całego przedmiotu umowy (całego zamówienia).

Cena oferty będzie obejmowała wszelkie koszty, które mogą wyniknąć w związku z realizacją przedmiotu zamówienia (wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy).

Cena oferty netto i brutto będzie podana w złotych polskich (PLN) cyfrowo i słownie.

13. Kryteria oceny ofert:

Cena - 100%

$$P = \{(P_{\min.} : P_b.) \times 100$$

gdzie:

P - stanowi liczbę punktów przyznanych ocenianej ofercie;

P_{min} - stanowi najniższą zaoferowaną cenę;

P_b - stanowi cenę z badanej oferty.

Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego oferta została wybrana o terminie i miejscu zawarcia umowy.

16. Informacje pozostałe.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyn.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia postępowania również w przypadku złożenia tylko jednej oferty.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy lub zlecenia usług w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.

17. Wykaz załączników będących integralną częścią zapytania ofertowego.

Załącznik nr 1 - Formularz oferty

Załącznik nr 2 - Wzór umowy

Mariola Kocon

PROKURENT

Wojciech Przybylski

Prezes Zarządu

Agnieszka Kapera

RADCA PRAWNY
KR-2187