

## UMOWA

zawarta w dniu ..... w Krakowie, pomiędzy:

**Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie, 30-394 Kraków, ul. Podole 60, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000058058, NIP 675-11-57-834, kapitał zakładowy: 17.567.000,00 zł, zwana dalej „Zamawiającym”, reprezentowana przez:

.....

.....

a

.....

.....

.....

zwana dalej „Wykonawcą”, reprezentowana przez:

.....

W wyniku przyjęcia oferty w ramach zapytania ofertowego na .....została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi bieżącego utrzymania sprawności automatów parkingowych oraz okresowe przeglądy konserwacyjno-serwisowe automatów parkingowych.
2. Automaty parkingowe zlokalizowane są przy siedzibie Zamawiającego przy ul. Podole 60 w Krakowie. Opis techniczny automatów parkingowych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy (zapytanie ofertowe z dnia 26.10.2018 r.).
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 1.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zaproponowania Zamawiającemu na piśmie dat przeprowadzenia okresowych przeglądów:
  - 1) w terminie do 30 kwietnia 2019 r. – dla przeglądu zaplanowanego na maj 2019 r.
  - 2) w terminie do 30 listopada 2019 r. – dla przeglądu zaplanowanego na listopad 2019 r.
5. W przypadku braku zaproponowania terminów przeglądów wg zasad opisanych w ust. 4 Zamawiający samodzielnie wyznacza termin dokonania przeglądów, o czym informuje Wykonawcę drogą mailową lub pisemną.
6. W przypadku konieczności zakupu części do automatów parkingowych Wykonawca będzie stosował zasady opisane w zapytaniu ofertowym z dnia 26.10.2018 r.

### § 2

#### Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi wymogami Zamawiającego wskazanymi w zapytaniu ofertowym oraz posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy jak również zobowiązuje się do jego wykonania z starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności.

2. Wykonawca oświadcza, że zapewni i wykorzysta i wszelkie środki, aby zapewnić świadczenie usług będących przedmiotem umowy bez przeszkód, w sposób terminowy i w sposób odpowiadający współczesnej wiedzy technicznej, usługa będzie świadczona z najwyższą starannością i ma na celu stałego utrzymania automatów parkingowych w ruchu.
3. Usługi będą wykonywane przez Wykonawcę osobiście lub przy udziale podwykonawców. Wykonawca odpowiada za podwykonawców jak za działania własne. Podwykonawcy działają na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§ 3**

#### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy i zobowiązany jest zapewnić pracowników, którzy:
  - 1) posiadają odpowiednie wykształcenie i doświadczenie zawodowe, zajmują się kontrolą i wykonują ekspertyzy urządzeń podnoszących oraz są zapoznani z przepisami BHP.
  - 2) odbyli szkolenie w zakresie bhp oraz instruktaż stanowiskowy zapoznający ich z charakterem prac na wysokości, zagrożeniami związanymi z wykonywanymi przez nich czynnościami, możliwymi skutkami zagrożeń oraz głównymi przyczynami wypadków,
  - 3) umieją posługiwać się przydzielonymi im środkami ochrony indywidualnej oraz urządzeniami zabezpieczającymi,
  - 4) posiadają umiejętność bezpiecznego obsługiwanie automatów parkingowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkiej szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, chyba, że szkoda jest wynikiem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji związanych z realizacją umowy.

### **§ 4**

#### **Termin realizacji umowy**

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia ..... do dnia .....
2. Wykonawca zobowiązany jest informować niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez niego obowiązków lub informacji mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego terminów określonych w Umowie, co nie zwalnia go od odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie Umowy.

### **§ 5**

#### **Wynagrodzenie**

1. Z tytułu wykonania całości umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł (słownie: .....) w tym podatek VAT w wysokości ..... w tym:
  - 1) Z tytułu należytego wykonania umowy w zakresie usługi bieżącego utrzymania sprawności automatów parkingowych Wykonawca otrzyma ryczałtowe miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł w tym podatek VAT w wysokości.
  - 2) z tytułu należytego wykonania przeglądu konserwacyjno-serwisowego w miesiącu maju 2019 r. Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł w tym podatek VAT w wysokości.
  - 3) z tytułu należytego wykonania przeglądu konserwacyjno-serwisowego w miesiącu listopadzie 2019 r. Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł w tym podatek VAT w wysokości.



2. Wynagrodzenie, o którym stanowi ust.1 pkt.1 za pierwszy i za ostatni miesiąc obowiązywania Umowy zostanie proporcjonalnie pomniejszone do czasu jej obowiązywania
3. Wynagrodzenie, o którym stanowi ust.1 pkt.1 będzie płatne z dołu po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego świadczenia usługi, w terminie 14 dni od otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie, o którym stanowi ust.1 pkt. 2 i pkt.3 płatne będzie po wykonaniu okresowego przeglądu na podstawie wystawionej faktury.
5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto w ciągu 14 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu przez Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym stanowi niniejszy paragraf, obejmuje wszelkie niezbędne koszty do należytego wykonania Przedmiotu Umowy; w szczególności Zamawiający nie będzie zwracał Wykonawcy żadnych wydatków jakie ten poczynił w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy;
7. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów jej wykonania.
8. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Cesja praw i obowiązków**

Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 1% wartości całego wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w zakresie przeglądu konserwacyjno-serwisowego w stosunku do terminu wskazanego przez Wykonawcę zgodnie z § 1 ust. 4 lub Zamawiającego zgodnie z § 1 ust. 5.
  - b) 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 1 z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie bieżącego utrzymania sprawności automatów parkingowych;
  - c) 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 z tytułu wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy bądź w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionej przyczyny.
2. Opisane powyżej kary umowne podlegają kumulacji.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 60% całego wynagrodzenia, o którym stanowi § 5 ust.1.
5. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżony kary umowne, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 8**

### **Rozwiązanie umowy**

4

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę przez jej wypowiedzenie ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszania warunków Umowy, a w szczególności w wypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania Przedmiotu Umowy lub wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób nieprawidłowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonywania i wyznaczeniu mu 3 dniowego terminu na zmianę sposobu wykonywania.
2. Ocena prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy będzie miała miejsce w oparciu o niniejszą umowę a w szczególności o opis przedmiotu zamówienia zawarty w Zapytaniu ofertowym z dnia 26.10.2018 r.
3. Wypowiedzenie umowy może nastąpić w formie dokumentowej lub pisemnej.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w istotnym interesie Zamawiającego, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za wykonane usługi do dnia odstąpienia.

## **§ 10**

### **Poufność informacji**

Strony Umowy zobowiązują się w czasie jej trwania oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania poufności, co do informacji, o których dowiedziały się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Nie dotyczy to informacji, które zostały podane do wiadomości publicznej.

## **§ 11**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację Umowy jest ....., tel. ....
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację Umowy jest ....., tel. ....
3. Osoba wymienione w ust.1 i ust. 2 są uprawnione jest do uzgadniania form i metod wykonywania Przedmiotu Umowy, udzielania koniecznych wyjaśnień i informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy.

## **§ 12**

### **Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

### **Rozwiązywanie sporów**

Wszelkie ewentualne spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych do postanowień Umowy odpowiednie zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*Sławomir Pougorski*  
**RADCA PRAWNY**  
Kt-2126