



## UMOWA

Dnia ..... 2018 r., pomiędzy:

Krakowskim Parkiem Technologicznym sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Podole 60, 30-394 Kraków, NIP 675-11-57-834, REGON 351381295, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000058058, wysokość kapitału zakładowego: 17.567.000,00 zł,

reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej „Zamawiającym”, „Spółką” lub „KPT”,

a

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

którzy łącznie dalej zwani są „Stronami”,

została zawarta Umowa następującej treści:



## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie usługi mycia, czyszczenia i konserwacji 86 automatycznych platform garażowych znajdujących się na terenie nieruchomości Krakowskiego Parku Technologicznego sp. z o.o. przy ul. Podole 60.
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawiera ww. zapytanie ofertowe z dn. 24 kwietnia 2018 roku (**załącznik nr 1**), które wraz z ofertą Wykonawcy (**załącznik nr 2**) stanowi integralną część Umowy.

## § 2

### Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a). posiada wiedzę, kwalifikacje, doświadczenie i umiejętności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które w szczególności pozostają zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego (załącznik nr 1), a jego zdolność techniczna, finansowa i ekonomiczna, którą dysponuje gwarantuje dotrzymanie terminów realizacji zleconego zakresu prac (§1).
  - b). wykona przyjęte na siebie zobowiązanie z najwyższą starannością, w sposób odpowiadający profesjonalnemu charakterowi prowadzonej przez siebie działalności, a w tym m.in. w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również zgodnie z informacjami i wytycznymi Zamawiającego, które w szczególności zostały zawarte w zapytaniu ofertowym (załącznik nr 1).
  - c). został prawidłowo umocowany do zawarcia niniejszej Umowy, jego umocowanie nie zostało cofnięte, ani w żaden sposób ograniczone lub zmienione.

## § 3

### Zakres zobowiązań Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na zlecenie KPT przedmiot Umowy wskazany w § 1 w sposób zgodny z oświadczeniami wymienionymi w § 2 oraz zapytaniem ofertowym (załącznik nr 1) i formularzem oferty (załącznik nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 maja 2018 roku z uwzględnieniem uzgodnionego z Zamawiającym **Planu Prac**, który stanowił będzie załącznik nr 3.
2. Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do:



- 1). nie powierzania osobie trzeciej wykonania przedmiotu Umowy bez pisemnej zgody KPT,
  - 2). udzielania na bieżąco informacji Zamawiającemu o postępach realizacji przedmiotu Umowy,
  - 3). niezwłocznego informowania Spółki o wszelkich trudnościach i zagrożeniach dla należytego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy,
  - 4). utrzymywania czystości miejsca pracy, bieżącego odbierania wszystkich odpadów powstałych w związku z świadczoną usługą, najdalej do końca każdego dnia pracy obowiązującego w siedzibie Zamawiającego (do godziny 17:00).
3. **Plan Pracy** (załącznik nr 3), o którym mowa w ust. 1 zostanie przygotowany przez Strony Umowy najdalej w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania Umowy. W Planie Pracy zostaną wskazane etapy realizacji przedmiotu Umowy (§ 1). Każdy etap zostanie przyporządkowany do konkretnego dnia świadczenia usługi przez Wykonawcę ze wskazaniem zakresu świadczonej w danym dniu pracy. W przygotowaniu Planu Pracy Strony zobowiązane są uwzględnić wytyczne wynikające z zapytania ofertowego (załącznik nr 1) oraz określony tam termin maksymalny wykonania przedmiotu Umowy (§ 1) tj. 30 maja 2018 roku.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną w trakcie wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy (§ 1), w szczególności za działania, których skutkiem będzie uszkodzenie automatycznych platform garażowych Zamawiającego (np. zalanie wodą układów elektrycznych).

#### § 4

#### Odbiory

1. Strony ustalają protokolarny odbiór wykonania przedmiotu Umowy (§ 1).
2. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego po wykonaniu przedmiotu Umowy (§ 1) zgodnie z Planem Pracy oraz do wskazania w tym zgłoszeniu proponowanego terminu tego odbioru, co najmniej na jeden dzień roboczy przed proponowanym terminem, a Zamawiający zobowiązuje się do odbioru końcowego przystąpić. W razie braku możliwości przystąpienia do odbioru końcowego w terminie wskazanym przez Wykonawcę w zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego, KPT niezwłocznie wyznaczy nowy termin. Nowy termin nie może wypadać później aniżeli w ciągu trzech dni roboczych od daty zaproponowanej przez Wykonawcę w zgłoszeniu odbioru końcowego.



3. Dla skuteczności zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego lub wyznaczenia daty tego odbioru wymagana jest forma dokumentowa. Protokół odbioru końcowego musi mieć formę pisemną.
4. W protokole odbioru końcowego zawarte zostaną informacje z przebiegu wykonania przedmiotu Umowy (§ 1) oraz ocena prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy (§ 1) przez Wykonawcę. Prawo do wskazania informacji i ocen wskazaną w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu przysługuje każdej ze Stron Umowy. W protokole odbioru końcowego każda ze Stron może zawrzeć dodatkowe informacje, w szczególności co do stwierdzonych wad, ich rodzaju, zakresu oraz istotności dla dalszej eksploatacji automatycznych platform garażowych.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Z tytułu wykonanych prac w ramach realizacji przedmiotu umowy (§ 1), Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... (słownie: .....)  
złotych brutto.
2. Powyższa kwota będzie płatna Wykonawcy po wykonaniu przez niego przedmiotu Umowy (§1) w terminie 14 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę na adres siedziby Spółki papierowej faktury na rachunek bankowy tam wskazany.

## **§ 6**

### **Kara Umowna**

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy (§ 1), Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w wysokości 2% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia począwszy od dnia następnego po dniu 30 maja 2018 roku.
2. Kara umowna za opóźnienie nie może być wyższa niż 50% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Strony postanawiają, iż w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy (§ 1) w terminie do dn. 30 maja 2018 roku włącznie, Zamawiającemu dodatkowo przysługuje kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.
4. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.



- 5 Strony postanawiają, że kara umowna należna Zamawiającemu od Wykonawcy będzie mogła być potrącona z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Oświadczenie o potrąceniu wymaga formy dokumentowej.

## § 7

### Koordinacja

1. Dla zagwarantowania prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
  - 1) ze strony Zamawiającego: ....., nr tel. ....,  
e - mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: ....., nr tel. ....,  
e mail: .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do komunikacji pomiędzy Stronami Umowy, wymiany koniecznych danych, udzielania wyjaśnień i informacji, podejmowania innych niezbędnych działań służących do prawidłowego i należytego wykonywania przedmiotu Umowy.

## § 9

### Prawo rozwiązania Umowy

Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszania warunków Umowy przez Wykonawcę.

## § 10

### Klauzula poufności

Strony niniejszej Umowy zobowiązują się w czasie jej trwania oraz po jej wykonaniu, rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania poufności co do informacji, o których dowiedziały się w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy oraz co do informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej Strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej.



## § 11

### **Klauzula salwatoryjna**

Strony zobowiązują się, że w przypadku, gdy jakakolwiek część Umowy zostanie uznana za nieważną lub w inny sposób prawnie wadliwą, pozostała część Umowy pozostanie w mocy, chyba że pozostawienie w mocy Umowy bez nieważnych lub wadliwych postanowień Umowy straci dla którejkolwiek ze Stron ekonomiczne uzasadnienie. W przypadku postanowień uznanych za nieważne lub niewykonalne, Strony podejmą negocjacje w dobrej wierze w celu zastąpienia takich postanowień, o ile to możliwe, postanowieniami alternatywnymi, które będą ważne i wykonalne i będą odzwierciedlać pierwotne intencje Stron.

## § 12

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy, rozwiązanie oraz odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z Umową, jeśli nie zostały rozwiązane drogą negocjacji, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszystkie załączniki wskazane w Umowie stanowią integralną jej część.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

### **Załączniki:**

1. Zapytanie ofertowe z dn. .... 2018 roku
2. Oferta Wykonawcy z dn. .... 2018 roku.
3. Plan Pracy