

Kraków, dnia 24 kwietnia 2018 roku

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### Przedmiot zamówienia:

„Mycie i konserwacja platform garażowych znajdujących się przed budynkiem biurowym przy  
ul. Podole 60 w Krakowie”

Numer postępowania: DAI 05/04/2018

### Nazwa i adres Zamawiającego

Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o.

ul. Podole 60

30-394 Kraków

### 1. Tryb udzielania zamówienia

Postępowanie jest prowadzone na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień w Krakowskim Parku Technologicznym sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie” w trybie zapytania ofertowego z publikacją na BIP.

Postępowanie jest prowadzone w trybie konkurencyjnym z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy dostaw lub usług.

### 2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest mycie i konserwacja 86 automatycznych platform garażowych znajdujących się na terenie nieruchomości Krakowskiego Parku Technologicznego sp. z o.o. tj. w Krakowie przy ul. Podole 60 oraz usuwanie zanieczyszczeń wszelkiego rodzaju, w szczególności takich jak:

- Sól do posypywania w zimie
- Piasek, żwir, ziemia
- Kurz przemysłowy wszelkiego rodzaju
- Woda w połączeniu z innymi czynnikami pogodowymi
- Agresywne złoże wszelkiego rodzaju
- Trwała wilgotność spowodowana niedostatecznym wietrzeniem

Platformy garażowe, których dotyczy zlecona usługa przedstawiają przykładowe zdjęcia stanowiące załącznik nr 4 niniejszego zapytania ofertowego.

Zamawiający informuje, że:

- a) Wszystkie wrażliwe elementy instalacji elektrycznej znajdują się w tylnej części urządzenia (przy słupach), po stronie przeciwnej niż bramy wjazdowe i tam nakazana jest szczególna ostrożność przy prowadzeniu prac.
- b) Zazwyczaj myciu podlegają jedynie powierzchnie jezdne platform.
- c) Słupy urządzenia nie podlegają myciu ani czyszczeniu z uwagi na założone na nie substancje smarne oraz obecność elementów instalacji elektrycznej i elektronicznej.
- d) Na czas mycia należy wyłączyć zasilanie urządzenia wyłącznikiem blokowanym i zabezpieczyć przed przypadkowym włączeniem.
- e) Ponowne uruchomienie systemu może być utrudnione, aż do całkowitego wyschnięcia czyszczonej konstrukcji z uwagi na możliwe zaburzenia odczytów z czujników indukcyjnych.
- f) Producent nie zaleca mycia urządzeń typową metodą ciśnieniową dopuszcza natomiast mycie parą pod ciśnieniem .
- g) Platformy są wyposażone w rynny odprowadzające wodę. Rynny umieszczone są wzdłuż dłuższych boków platform i teoretycznie powinny odprowadzać wodę w taki sposób aby nie zalewać platform poniżej. W praktyce różnie z tym bywa więc proponuje następującą kolejność wykonywania czynności:

- Opuszczanie platformy garażowej na poziom „0” i mycie po kolei wszystkich platform poziomu górnego,

- Mycie wszystkich palet przesuwnych poziomu środkowego „0” (tu sugerowana jest ostrożność z powodu umieszczonych pod paletami w ich tylnej części siników elektrycznych wraz z instalacją zasilającą),

- Podnoszenie do poziomu „0” i mycie po kolei wszystkich platform z poziomu „-1”.

Rozwiązanie wskazane w pkt g powyżej nie powoduje konieczności używania platformy garażowej w sposób niestandardowy i nie stwarza zagrożenia dla osób prowadzących pracę - nie umożliwia jednak np. sprzątnięcia posadzki zagłębienia.

Jeśli zaistnieje konieczność prowadzenia prac w inny sposób konieczne będzie szkolenie pracowników Wykonawcy przez Zamawiającego oraz ich obecność podczas niektórych etapów prac.

Na rysunkach pomocniczych, stanowiących załącznik nr 3 niniejszego zapytania ofertowego pokazane zostały przykładowe miejsca montażu czujników w konstrukcji platform garażowych (zakreślenie kolorem czerwonym).

Dla bezpieczeństwa należy wyłączać urządzenie przy pomocy przełącznika głównego przed wszelkimi pracami porządkowymi oraz zabezpieczyć przed przypadkowym włączeniem.

Zamawiający wymaga, aby:

- 1). przy wykonywaniu zlecanej usługi nie używać agresywnych środków czyszczących, ale łagodnych środków pielęgnacyjnych np. dostępnych w handlu detergentów i letniej wody.
- 2). części elektryczne urządzenia, kable, przewody itp., nie miały kontaktu z wodą.
- 3). wykonanie usługi było bezpieczne nie tylko dla urządzeń elektronicznych i samych platform garażowych, lecz również, aby zapewniało bezpieczeństwo użytkownika.

Wszystkie zanieczyszczenia należy pieczołowicie usunąć gąbką lub ewentualnie szczotką.

W przypadku poważnych zanieczyszczeń można użyć myjki ciśnieniowej (parowej) Proszę unikać kontaktu strumienia ciśnieniowego z częściami elektrycznymi

Proszę zwrócić uwagę na to, aby na platformach nie było pozostałości środków czyszczących. W połączeniu z wilgocią mogą one prowadzić do zwiększonego niebezpieczeństwa poślizgu.

W celu usunięcia wszystkich pozostałości należy na koniec sflukać urządzenie czystą wodą.

Przed powtórным włączeniem proszę uważnie sprawdzić, czy wilgoć nie dostała się do elementów przewodzących prąd elektryczny.

Zamawiający udostępnia Wykonawcom zainteresowanym udziałem w nin. postępowaniu wszelkie posiadane **dokumenty techniczne** dotyczące platform garażowych.

Dokumenty ww. zostaną udostępnione zainteresowanemu Wykonawcy w siedzibie Krakowskiego Parku Technologicznego Sp. z o.o. po wcześniejszym telefonicznym umówieniu. Z dokumentami można zapoznawać się codziennie, w dni robocze od godziny 10.30. do 15.00.

Wykonawcy, którzy zamierzają złożyć ofertę do udziału w nin. postępowaniu mogą odbyć również **wizję lokalną w budynku Spółki** (np. w celu oszacowania stopnia skomplikowania i ryzyka prac wchodzących w zakres usługi oraz jej prawidłowej wyceny).

Wizja lokalna w siedzibie Zamawiającego możliwa jest po wcześniejszym telefonicznym umówieniu codziennie, w dni robocze od godziny 10.30. do 15.00.

UWAGA: w związku z koniecznością zachowania stałej eksploatacji platform garażowych zachodzi konieczność rozłożenia w czasie wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę na co najmniej trzy dni wg wcześniej ustalonego z Zamawiającym planu prac, który stanowił będzie załącznik do umowy. W szczególności w planie prac wskazane zostanie które automatyczne platformy garażowe podlegały będą w danym dniu świadczenia przedmiotowej usługi myciu, konserwacji lub innym koniecznym pracom (świadczonej przez Wykonawcę w drodze realizacji przedmiotu zamówienia).

**CPV:**

50532000 - 3: usługi w zakresie napraw i konserwacji maszyn elektrycznych, aparatury i podobnych urządzeń,

90910000 - 9: usługi sprzątnia

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Termin lub okres wykonania zamówienia: do dnia 30 maja 2018 r.
5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

- a) prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
- b) posiadają zdolność techniczną i zawodową do wykonania przedmiotu zamówienia,
- c) posiadają zdolność finansową i ekonomiczną do wykonania przedmiotu zamówienia,
- d) nie posiadają powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym,
- e) nie naruszyli w sposób zawiniony swoich obowiązków zawodowych,
- f) posiada doświadczenie zawodowe w realizacji umów na świadczenie usług wskazanych w niniejszym zapytaniu ofertowym.

**Sposób oceny wymagań wg pkt a i c**

Ocena spełnienia warunków zawartych wg pkt a i c powyżej odbędzie się w formule spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w treści oferty.

**Sposób oceny wymagań wg pkt b**

Zamawiający wymaga, aby pracownicy Wykonawcy skierowani do realizacji zamówienia posiadali:

1. Uprawnienia SEP do 1kV,
2. Umiejętność obsługi platform NUSSBAUM Uni Parker 5303 IS,

Ocena spełnienia warunków zawartych wg b powyżej odbędzie się w formule spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w treści oferty.

#### Sposób oceny wymagań wg pkt d

Warunkiem udziału w postępowaniu jest brak powiązań osobowych lub kapitałowych Wykonawcy z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa.
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawianiu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia, w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Ocena spełnienia tego warunku odbędzie się w formule spełnia/nie spełnia na podstawie złożonego oświadczenia przez Wykonawcę w treści oferty.

#### Sposób oceny wymagań wg pkt e

Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania, który w sposób zawiniony naruszył obowiązki zawodowe w szczególności, gdy nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych.

Zamawiający wyklucza Wykonawców, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą. Informacja o wykluczeniu posiada uzasadnienie faktyczne i prawne.

#### Sposób oceny wymagań wg pkt f

Zamawiający uzna, że Wykonawca składający ofertę do udziału w postępowaniu posiada wymagane doświadczenie, jeśli wykaże, że w ciągu ostatnich trzech lat (a jeśli okres prowadzenia działalności przez tego Wykonawcę jest krótszy to w tym okresie) wykonał co najmniej dwie usługi podobne do tej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.

Przez usługę podobną Zamawiający rozumie usługę spełniającą łącznie wymagania wg punktów 1 i 2 poniżej tj.:

- 1). usługa mycia, konserwacji i czyszczenia urządzeń podobnych do platform garażowych, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym, w szczególności do urządzeń podobnych zaliczyć należy maszyny elektryczne, urządzenia sterowane elektronicznie, zawierające wbudowane układy elektroniczne (czujniki, procesory, kable wysokiego napięcia itp.).
- 2). której wartość/koszt wynosił co najmniej 5 tys. złotych brutto (słownie: pięć tysięcy złotych i 00/100).

Wobec powyższego, dla wykazania spełnienia wymogu wskazanego w pkt f Wykonawca składający ofertę do udziału w niniejszym postępowaniu przedstawi Zamawiającemu wraz z formularzem oferty dowód potwierdzający wykonanie co najmniej dwóch usług podobnych na warunkach i w czasie wskazanym powyżej. Wykazanie to może nastąpić dowolnym środkiem dowodowym w formie pisemnej np. poprzez przedłożenie: kserokopii faktury VAT z wykonanej usługi, listu referencyjnego, innego oświadczenie usługobiorcy z rodzaju i wartości wykonanej przez Wykonawcę na jego rzecz usługi.

Zamawiający wyklucza Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.

**6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu**

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu Wykonawca złoży wraz z formularzem oferty oświadczenie o spełnianiu warunków.

**7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie za pośrednictwem poczty elektronicznej (e - mail). Adres e - mail Zamawiającego do korespondencji: [zamowienia@kpt.krakow.pl](mailto:zamowienia@kpt.krakow.pl)

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: **Monika Mazur - nr. tel: + 48 600 331 757**

**8. Opis sposobu przygotowania oferty:**

Oferta powinna być sporządzony w języku polskim w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Oferta jest składana w formie pisemnej w zamkniętej kopercie.

Ofertę należy złożyć w PLN. Rozliczenia z Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

Oferta powinna być:

- 1) sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego (formularz oferty),
- 2) musi być kompletna tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w zapytaniu ofertowym i być zgodna z jego treścią,
- 3) podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu.

Do oferty należy załączyć wszystkie wymagane przez Zamawiającego w treści nin. zapytania ofertowego dokumenty.

W przypadku podpisywania oferty lub załączników przez pełnomocnika pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy powinno być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Każdy Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty jak i wszystkie koszty wynikające z prowadzonego postępowania.

W przypadku braku dokumentów lub złożenia dokumentów nieprawidłowych oferty nie będą rozpatrywane.

#### 9. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty w formie pisemnej należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o. ul. Podole 60 w Krakowie (sekretariat III piętro) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 9 maja 2018r. do godz. 11:00.

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert nastąpi 9 maja 2018r. o godzinie 12:00 w siedzibie KPT sp. z o.o. ul. Podole 60 w Krakowie.

#### 10. Kryteria oceny ofert

Kryterium oceny ofert (najniższa cena):

Cena - 100%

Ocena ofert dokonana zostanie w następujący sposób:

w zakresie kryterium „cena oferty” – zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\max}} \times 100 \text{ pkt} \times 100 \%$$

gdzie:

C - wartość punktowa kryterium ceny

C min - najniższa cena spośród wszystkich ofert

C ob - cena podana w badanej ofercie

Dla celów porównania ofert w zakresie kryterium oceny ofert brana będzie pod uwagę cena brutto określona w Formularzu Oferty.

#### 11. Informacje pozostałe

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia postępowania również w przypadku złożenia tylko jednej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyn.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy lub zlecenia usług w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

#### 12. Wykaz załączników będących integralną częścią zapytania ofertowego

Załącznik nr 1 - Wzór formularza oferty,

Załącznik nr 2 - Wzór umowy

Załącznik nr 3 - Zdjęcia platform garażowych

Załącznik nr 4 - rysunki techniczne

Małgorzata Zopławska

Wiceprezes Zarządu

Wojciech Przybyłski

Prezes Zarządu