

Kraków, dnia 27 marca 2018 roku

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Przedmiot zamówienia:**

**„MYCIE I KONSERWACJĘ ELEMENTÓW STALOWYCH, MYCIE i KONSERWACJA ŻELBETOWYCH MURÓW OPOROWYCH I INNYCH ELEMENTÓW ŻELBETOWYCH, MYCIE SZYB NA PERGOLI, MYCIE PLATFORM GARAŻOWYCH NA TERENIE ZEWNĘTRZNYM MAŁOPOLSKIEGO PARKU TECHNOLOGII INFORMACYJNYCH – OŚRODEK INNOWACYJNOŚCI KRAKOWSKIEGO PARKU TECHNOLOGICZNEGO SP. Z O.O. PRZY UL. PODOLE 60 W KRAKOWIE”**

Numer postępowania: DAil 05/03/2018

**1. Nazwa i adres Zamawiającego**

Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o.

ul. Podole 60

30-394 Kraków

**2. Tryb udzielania zamówienia**

Postępowanie jest prowadzone na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień w Krakowskim Parku Technologicznym sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie” w trybie zapytania ofertowego z publikacją na BIP.

Postępowanie jest prowadzone w trybie konkurencyjnym z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy dostaw lub usług.

**3. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

- a) mycie i konserwacja elementów stalowych znajdujących się na zewnątrz budynku,
- b) mycie i konserwacja żelbetowych murów oporowych i innych elementów żelbetowych,
- c) mycie i konserwacja szyb na pergoli.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie mycia i konserwacji elementów stalowych znajdujących się na terenie nieruchomości przy ul. Podole 60 w Krakowie:

Mycie elementów stalowych pomalowanych farbami poliuretanowymi i epoksydowymi. Do mycia należy użyć czystą wodę, do której można dodać niewielką ilość neutralnych lub lekko alkalicznych detergentów. Wskazane

*f.*

*1*

*le*

jest użycie delikatnej ścierki lub odpowiedniej gąbki, nie rysującej powierzchni. W czasie mycia temperatura konstrukcji nie może przekraczać min. 10 st. C i max 28 st. C. Temperatura stosowanej do mycia mieszanki wody i detergentów nie może przekraczać 25 st. C. Konserwacja tj. mycie i czyszczenie konstrukcji powinno odbywać się ręcznie. Nie wolno stosować mocno alkalicznych, kwaśnych i żrących detergentów jak również wszelkiego rodzaju rozpuszczalników zawierających estry, ketony, alkohole, związki aromatyczne, estry glikoli, węglowodory chlorowane. Do mycia należy używać szmaty bawełniane, przeznaczone do przemysłowego czyszczenia. Podczas mycia nie należy mocno przyciskać szmaty do powierzchni konstrukcji. Tłuste oleje i smoliste substancje mogą być usunięte z mytej powierzchni za pomocą neutralnych środków niepowodujących uszkodzeń powierzchni malarskiej. Użyte detergenty nie mogą reagować z mytą powierzchnią dłużej niż jedną godzinę. Jeśli to konieczne, to proces mycia można powtórzyć po 24 godzinach. Po każdym umyciu, powierzchnia musi być natychmiast sptukana czystą, zimną wodą w celu usunięcia pozostałości środków czyszczących. Nadmiar wody z płukania należy wycierać gąbką lub suchą szmatą. W przypadku mechanicznego uszkodzenia powierzchni konstrukcji (odpryski, obtarcia, obicia) należy odczyścić miejsce i zabezpieczyć je tą samą powłoką malarską, którą pomalowany jest fragment konstrukcji. Do czyszczenia zabrania się stosowania środków solnych, gdyż przyspiesza to korozję elementów.

Zakres prac określa załącznik zdjęciowy do postępowania.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie mycie i konserwacja żelbetowych murów oporowych i innych elementów żelbetowych znajdujących się na terenie nieruchomości przy ul. Podole 60 w Krakowie:**

Mycie i konserwacja oraz usuwanie grzybów, alg i glonów z murów żelbetowych oraz miejscami z chodników i krawężników polega na przemyciu tych elementów czystą wodą pod ciśnieniem, z dodatkiem środków grzybobójczych. Zakres prac określa załącznik zdjęciowy do postępowania.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie mycie i konserwacja szyb na pergoli znajdujących się na terenie nieruchomości przy ul. Podole 60 w Krakowie:**

Do mycia szyb na pergoli należy wziąć czystą letnią wodę. Szybę wymyć wodą z detergentem łagodnym dla środowiska za pomocą miękkiej gąbki lub miękkiej bawełnianej ściereczki bez szwów. Wymytą szybę należy przetrzeć bawełnianą ściereczką zmoczoną w dużej ilości czystej wody, aby całkowicie zmyć czyszczący środek.. Spływającą czystą wodę zebrać gumową wycieraczką. Po każdym pociągnięciu trzeba wytrzeć wycieraczkę suchą szmatką. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia szyby lub elementu montażowego, należy bezzwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu.

Zakres prac określa załącznik zdjęciowy do postępowania.

W przypadku zaistnienia takiej potrzeby zakres prac można oszacować na podstawie wizji lokalnej w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 9-15. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcą jest: Monika Mazur, nr telefonu: 600331757.

4. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**
5. **Termin lub okres wykonania zamówienia: do dnia 30 kwietnia 2018 r.**
6. **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

4/ 1/ *ok*



W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

- a). prowadzą działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
- b). posiadają zdolność techniczną i zawodową do wykonania przedmiotu zamówienia,
- c). posiadają zdolność finansową i ekonomiczną do wykonania przedmiotu zamówienia

Warunkiem udziału w postępowaniu jest brak powiązań osobowych lub kapitałowych Wykonawcy z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 5% udziałów lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawianiu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia, w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Ocena ofert co do spełnienia warunków zapytania ofertowego dokonywana będzie w formule spełnia/nie spełnia w oparciu o oświadczenie przedłożone w ofercie w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający wyklucza Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.

**7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu Wykonawca złoży wraz z formularzem oferty oświadczenie o spełnianiu warunków.

**8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie za pośrednictwem poczty elektronicznej (e – mail). Adres e – mail Zamawiającego do korespondencji: zamowienia@kpt.krakow.pl

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Monika Mazur, nr telefonu: 600331757 od poniedziałku do piątku w godzinach 8-16.

**9. Opis sposobu przygotowania oferty:**

Oferta powinna być sporządzony w języku polskim *w formie pisemnej pod rygorem nieważności.*

*M* *P* *de*

Oferta jest składana w formie pisemnej w zamkniętej kopercie.

Ofertę należy złożyć w PLN. Rozliczenia z Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

Oferta powinna być:

- 1) sporządzona zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego (formularz oferty),
- 2) musi być kompletna tj. zawierać wszystkie elementy wymagane w zapytaniu ofertowym i być zgodna z jego treścią,
- 3) podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu.

Do oferty należy załączyć dokumenty, o których stanowi pkt. 7 zapytania ofertowego

W przypadku podpisywania oferty lub załączników przez pełnomocnika pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy powinno być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Każdy Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty jak i wszystkie koszty wynikające z prowadzonego postępowania.

W przypadku braku dokumentów lub złożenia dokumentów nieprawidłowych oferty nie będą rozpatrywane.

#### **10. Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty w formie pisemnej należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o. ul. Podole 60 w Krakowie (sekretariat III piętro) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 6 kwietnia 2018 r. do godziny 11:00.

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert nastąpi 6 kwietnia 2018 r. o godzinie 12:00 w siedzibie KPT sp. z o.o. ul. Podole 60 w Krakowie.

#### **11. Kryteria oceny ofert**

Cena – 100%

Dla celów porównania ofert w zakresie kryterium oceny ofert brana będzie pod uwagę cena brutto określona w Formularzu Oferty.

#### **12. Informacje pozostałe**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia postępowania również w przypadku złożenia tylko jednej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyn.

11 12

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty zawarcia umowy lub zlecenia usług w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Potencjalni Wykonawcy nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku niniejszym zapytaniem ofertowym, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.

Termin związania ofertą wynosi 14 dni.

**13. Wykaz załączników będących integralną częścią zapytania ofertowego**

załącznik nr 1 – Wzór formularza oferty

załącznik nr 2 – wzór umowy

 **Małgorzata Popławska**  
Wiceprezes Zarządu

 **Wojciech Przybylski**  
Prezes Zarządu