

Umowa zlecenia

zawarta dnia roku w Krakowie pomiędzy:

Krakowski Park Technologiczny Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Podole 60, 30-394 Kraków, NIP 675-11-57-834, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000058058 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy: 17.567.000,00 PLN, zwana dalej Zleceniodawcą, reprezentowana przez:

.....

.....

a

....., zwana dalej Zleceniobiorcą, reprezentowana przez:

.....

Zleceniodawca oświadcza, że dysponuje wyłącznym prawem do rozporządzania nieruchomością gruntową składającą się z działki nr 21/128, obręb 6, jednostka ewidencyjna Nowa Huta o powierzchni 0,5 ha, zabudowanej budynkiem biurowym zwanym Inkubatorem Technologicznym Krakowskiego Parku Technologicznego (dalej „Inkubator KPT” lub „obiektem”) o łącznej powierzchni 4.175,24 m², położonej w Krakowie przy ul. prof. Michała Życzkowskiego 14, 31-864 Kraków, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00349875/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, Wydział IV Ksiąg Wieczystych.

W celu zapewnienia stałego nadzoru nad stanem technicznym Inkubatora KPT, Strony zawierają niniejszą umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do należytego i zgodnego z prawem wykonania następujących zadań związanych z nieruchomością przy ul. Życzkowskiego 14 w Krakowie:

- 1) prowadzenie Książki Obiektu na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa,
- 2) sprawowanie ogólnego nadzoru nad stanem technicznym budynków i budowli, w tym zgodności stanu budynków i budowli z przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej i bieżącego oraz niezwłocznego informowania Zleceniodawcy w formie pisemnej o wszelkich zagrożeniach, nieprawidłowościach lub niezgodnościach z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
- 3) prowadzenie nadzoru nad pracami związanymi z usuwaniem wad lub usterek wykrytych podczas przeglądów

§ 2.

Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać czynności, wymienione w § 1 umowy, w okresie od dnia 1 kwietnia 208 roku do dnia 31 marca 2019 roku.

§ 3.

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do zrealizowania niniejszej umowy.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać powierzone zadania w oparciu o osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje do wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4.

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zleceniobiorcy przysługuje za zadań, o których mowa w § 1 umowy ryczałtowe kwartalne wynagrodzenie w wysokości:
wynagrodzenie netto wysokości złotych (słownie: złotych),
podatek VAT – stawka %,
wynagrodzenie brutto wysokości złotych (słownie: złotych),
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Zleceniobiorcy wskazany na fakturach w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktur Zleceniodawcy.
3. Zleceniodawca wystawia faktury po upływie danego kwartału.

§ 5.

1. Zleceniodawca zapewni Zleceniobiorcy dostęp do wszystkich pomieszczeń budynku przy ul. Życzkowskiego 14 w Krakowie w godzinach pracy tj. pomiędzy godziną 9.00 a godziną 16.00 w celu wykonania czynności objętej przedmiotem niniejszej umowy, z uwzględnieniem treści umów zawartych z najemcami powierzchni w Inkubatorze KPT.

2. Zleceniodawca zapewni Zleceniobiorcy dostęp do dokumentacji technicznej budynku przy ul. Życzkowskiego 14 w Krakowie.

§ 6.

1. W przypadku zwłoki w wykonywaniu obowiązków umownych przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawcy przysługuje prawo naliczenia kary umownej za każdy dzień zwłoki w wysokości 1 % wartości rocznej umowy za każdy dzień zwłoki po uprzednim pisemnym wezwaniu do ich wykonania ze wskazaniem co najmniej trzydniowego terminu przystąpienia do ich wykonywania.

2. W przypadku nie wykonywania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy Zleceniodawcy przysługuje prawo do odpowiedniego pomniejszenia kwoty wynagrodzenia lub odstąpienia od umowy bez odszkodowania, Za nienależyte wykonywanie umowy strony uznają m.in. stan w którym stan techniczny obiektu jest niezgodny z obowiązującymi przepisami, a Zleceniobiorca nie powiadomił niezwłocznie o tym fakcie Zleceniodawcy.

3. Zleceniodawca w przypadkach określonych w ust.2 może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.

4. Niezależnie od zastosowania kar umownych Zleceniodawcy przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca