

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

inwestycji pn.: WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH polegających na:

- wykonaniu ścianki wydzielającej pomieszczenie z większego pomieszczenia biurowego,
- wykonaniu otworu drzwiowego 90x200cm (w świetle ościeżnic), prowadzącego z korytarza do nowo-powstałego pomieszczenia oraz montażu drzwi EI 60 w otworze,

**w budynku biurowym Małopolskiego Parku Technologii Informatycznych
na dz. nr 157/2, obr. 38, j. ewid. Podgórze, przy ul. Podole 60 w Krakowie**

Inwestor:

Krakowski Park Technologiczny, sp. z o.o.
ul. Podole 60,
30-394 Kraków

Opracował:

IMC Projekt
ul. Na Chochół 112
32-088 Przybysławice

mgr inż. arch. Maciej Cieślak
upr. nr 427 / 2001

Kraków, grudzień 2017r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

dla inwestycji pn.: **wykonanie robót budowlanych polegających na:**

- wykonaniu ścianki wydzielającej pomieszczenie z większego pomieszczenia biurowego,
- wykonaniu otworu drzwiowego 90x200cm (w świetle ościeżnic), prowadzącego z korytarza do nowo-powstałego pomieszczenia oraz montażu drzwi EI 60 w otworze,

**w budynku biurowym Małopolskiego Parku Technologii Informatycznych
dz. nr 157/2, obr. 38, j. ewid. Podgórze, przy ul. Podole 60 w Krakowie**

1. ARCHITEKTURA

- Opis techniczny – architektura

- Część rysunkowa

Rys. nr A 1	rzut piętra III - schemat	skala 1:250
Rys. nr A 2	rzut piętra III	skala 1:50
Rys. nr A 3	zestawienie stolarki drzwiowej	

OPIS TECHNICZNY
do projektu architektoniczno-budowlanego inwestycji pn.:

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH polegających na:

- wykonaniu ścianki wydzielającej pomieszczenie z większego pomieszczenia biurowego,
- wykonaniu otworu drzwiowego 90x200cm (w świetle ościeżnic), prowadzącego z korytarza do nowo-powstałego pomieszczenia oraz montażu drzwi EI 60 w otworze,

**w budynku biurowym Małopolskiego Parku Technologii Informatycznych
na dz. nr 157/2, obr. 38, j. ewid. Podgórze, przy ul. Podole 60 w Krakowie**

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Istniejący budynek w którym przewidziano wykonanie robót budowlanych jest wolno stojącym budynkiem usługowym – biurowym.

Budynek zaprojektowano w formie prostego prostopadłościanu o wymiarach zewnętrznych 89,10m x 38,10m x 16,20m. Obiekt ten ma 4 kondygnacje nadziemne i jest częściowo podpiwniczony. Konstrukcja nośna budynku to typowy układ płytowo-słupowy usztywniony tarzaczami klatek schodowych, wind i sztybów wentylacyjnych.

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie robót budowlanych w budynku, które mają na celu umożliwienie wydzielenie dodatkowego pomieszczenia biurowego z innego – większego mieszczącego się na III kondygnacji budynku; zakres robót obejmuje:

- wykonanie ścianki wydzielającej pomieszczenie z większego pomieszczenia biurowego,
- wykonanie otworu drzwiowego 90x200cm (w świetle ościeżnic), prowadzącego z korytarza do nowo-powstałego pomieszczenia oraz montaż drzwi EI 60 w otworze,

W związku z tym, że planowany do wykonania otwór drzwiowy prowadzący do nowo-powstałego pomieszczenia jest zlokalizowany w ścianie stanowiącej oddzielenie przeciwpożarowe o REI 120, zamontowane drzwi muszą spełniać wymagania minimalnej odporności ogniowa EI 60.

2. PARAMETRY TECHNICZNE

2.1. powierzchnia zabudowy	- 3 902,00 m ²	- BEZ ZMIAN
2.2. powierzchnia użytkowa	- 7 383,20 m²	- 7 382,10 m ²
2.3. powierzchnia netto	- 11 097,40 m ²	- BEZ ZMIAN
2.4. powierzchnia całkowita	- 12 250,00 m ²	- BEZ ZMIAN
2.5. kubatura	- 51 940,44 m ³	- BEZ ZMIAN
2.6. Kategorie zagrożenia ludzi	- ZL, PM	- BEZ ZMIAN
2.7. Wysokość budynku	- h = 16,20 m	- BEZ ZMIAN
2.8. Klasa odporności pożarowej budynku – klasa B. Zalicza się do grupy budynków średniowysokich.		

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA, FUNKCJA OBIEKTU ORAZ OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNYCH

Projektowany obiekt jest 4-o kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Budynek zaprojektowano w formie prostego prostopadłościanu o wymiarach zewnętrznych 89,10m x 38,10m x 16,20m.

Z uwagi na inspirację kosmologiczną forma przeszklenia nad głównym atrium budynku nawiązuje do czaszy teleskopu radiologicznego.

Elewacje budynku zostały zaprojektowane jako strukturalne wielowarstwowe formy przestrzenne z pomostami technologicznymi oraz systemem ruchomych żaluzji i paneli fotowoltaicznych wykorzystujące promieniowanie słoneczne dla wytworzenia energii elektrycznej.

Podstawową funkcją obiektu jest funkcja usługowa.

Budynek zasilany w wodę i prąd z sieci gminnej. Ścieki są odprowadzane przyłączem do sieci kanalizacyjnej. Budynek obecnie jest ogrzewany oraz ma zapewnioną wodę z wykorzystaniem kotłowni zewnętrznej, gazowej.

4. OPIS TECHNOLOGII BUDYNKU - BEZ ZMIAN.

4.1 Konstrukcja naziemna

Projektowany budynek zaprojektowano na rzucie prostokąta o wymiarach 36,0 x 87,0m. Obiekt ten ma 4 kondygnacje nadziemne i jest częściowo podpiwniczony. Konstrukcja nośna budynku to typowy układ płytowo-słupowy usztywniony tarczami klatek schodowych, wind i szybów wentylacyjnych. Grubość płyt stropowych z uwagi na rozpiętości przęseł oraz wartości obciążenia przyjęto 20cm. Płyty kondygnacji nadziemnych po obrysie zewnętrznym budynku zakończono belką krawędziową, która oprócz funkcji konstrukcyjnej, pełni rolę pasa przeciw pożarowego. Układ konstrukcyjny w większości przypadków jest oparty na siatce modularnej 6.60 i 7.20.

Nad wewnętrznym dziedzińcem (Atrium) - przekrycie z konstrukcji stalowej. Elementy nośne przekrycia stanowią dźwigary kratownicowe o rozpiętości 13.8m rozmieszczone w rozstawie co 7.2m plus płatwie. W skrajnych polach w płaszczyźnie płatwi - stężenia. W płaszczyźnie dolnego pasa dźwigara dachowego zaprojektowane są techniczne pomosty obsługowe oraz ruszt stalowy służący do mocowania sufitu podwieszanego i instalacji elektrycznych.

W konstrukcji stalowej zaprojektowano również kładki przebiegające przez dziedzińiec. Kładki oparte są na belkach stalowych rozpiętych pomiędzy żelbetowymi słupami.

4.2 Stropodach

Stropodach pełny, izolowany wełną mineralną twardą, pokryty membraną dachową.

4.3 Posadzki i podłogi

Wszystkie posadzki i podłogi na stropach między kondygnacyjnych - pływające akustyczne – gdzie warstwa posadzkowa jest izolowana na całej swojej powierzchni i obwodzie od elementów konstrukcyjnych budynku.

4.4 Elewacje

Zaprojektowano rozwiązanie fasady dwuwarstwowej w oparciu o zintegrowane rozwiązania systemowe.

Ściana osłonowa wewnętrzna wykonana z profili aluminiowych w konstrukcji słupowo-ryglowej izolowanej termicznie, wypełnienie szkło przeziernie w połączeniu z pasmami międzykondygnacyjnymi EI60 ze szkła nieprzeziernego i belek żelbetowych.

Ściana osłonowa zewnętrzna wykonana z zastosowaniem systemowych rozwiązań indywidualnych zapewniających możliwość wykonania balustrady oraz zastosowania wypełnień wg specyfikacji. Nad poziomem balustrady zaprojektowano ażurowe elementy otwierane, wypełnione systemową, ruchomą żaluzją aluminiową, elementy należy wyposażyć w siłowniki o niezależnym sterowaniu. Wypełnienia balustrady oraz przestrzeni pomiędzy balustradami w postaci paneli ze szkła barwionego, paneli fotowoltaicznych oraz ażurowych aluminiowych elementów stałych.

Pomiędzy dwoma fasadami zaprojektowano systemowy pomost aluminiowy. Zewnętrzna powłoka fasady oparta jest na podkonstrukcji stalowej.

Wszelkie elementy składowe rozwiązań zaprojektowano jako systemowe oraz zintegrowane.

4.5 Stolarka wewnętrzna

Stolarka wewnętrzna według zestawienia stolarki projektu wykonawczego. Wszystkie drzwi wewnętrzne wyposażono w ograniczniki otwarcia i samozamykacze z możliwością blokady w pozycji otwartej-elektrozaczepy.

4.6 Stolarka zewnętrzna

Systemowa wg zestawienia stolarki i rysunków elewacji.

4.7 Ścianki działowe wewnętrzne

Ścianki działowe piwnic należy wykonać z bloczków betonowych grubości 15cm. Ściany działowe kondygnacji naziemnych - ceramiczne lub z płyt gipsowo-kartonowych z wełną mineralną wg. opisu na rzutach.

2

Obudowy szachtów instalacyjnych zaprojektowano z żelbetu oraz płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym z wełną mineralną do uzyskania REI60 a następnie obudowano na ruszcie stalowym - blachą stalową nitowaną.

Obudowy szachtów kanalizacyjnych wykonano z płyt kartonowo- gipsowych.

4.8 Tynki wewnętrzne

Ściany murowane: ceramiczne oraz betonowe wykończone tynkiem cementowo-wapiennym.

4.9 Sufity podwieszane

- z płyt GK

4.10 Rynny, parapety i obróbki blacharskie

Wszystkie rynny parapety i obróbki blacharskie wykonane z blachy tytanowo cynkowej. Odwodnienie stropodachów w systemie ciśnieniowym. Podokienniki - drewniane.

5. ROBOTY BUDOWLANE przewidziane do wykonania w ramach przebudowy

- 5.1 – wykonanie ścianki z płyt gipsowo-kartonowych z wełną mineralną, wydzielającej pomieszczenie z większego pomieszczenia biurowego,
- 5.2 – wykonanie otworu drzwiowego 90x200cm (w świetle ościeżnic), prowadzącego z korytarza do nowo-powstałego pomieszczenia oraz montaż drzwi EI 60 w otworze,

6. UWAGI KOŃCOWE

- 6.1. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.
- 6.2. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- 6.3. Dokumentację projektową sporządzono w oparciu o obowiązujące akty prawne oraz normy, do których się one odwołują, a w zakresie obliczeń powierzchniowych w oparciu o normę: PN-ISO: 9836.

arch. inż. architekt **MARCEJ CIEŚLAK**
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr. 120/2017



arch. Marcin Łapiński
upr. bud. nr **MPOIA/040/2011**
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń



Koniec

Kraków, grudzień 2017r.

OŚWIADCZENIE

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO INWESTYCJI pn.:

inwestycji pn.:

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH polegających na:

- wykonaniu ścianki wydzielającej pomieszczenie z większego pomieszczenia biurowego,
- wykonaniu otworu drzwiowego 90x200cm (w świetle ościeżnic), prowadzącego z korytarza do nowo-powstałego pomieszczenia oraz montażu drzwi EI 60 w otworze,

**w budynku biurowym Małopolskiego Parku Technologii Informatycznych
na dz. nr 157/2, obr. 38, j. ewid. Podgórze, przy ul. Podole 60 w Krakowie**

Oświadczam, że dokumentacja projektowa w/w inwestycji (projekt budowlany) została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



mgr inż arch. Maciej Cieślak
upr. nr 427 / 2001



mgr inż. arch. Marcin ŁAPIŃSKI
upr. nr MPOIA /040/2011

Kraków, grudzień 2017r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT: **WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH w budynku biurowym
Małopolskiego Parku Technologii Informatycznych**

LOKALIZACJA:

dz. nr 157/2, obr. 38, j. ewid. Podgórze, przy ul. Podole 60 w Krakowie

Inwestor:

Krakowski Park Technologiczny, sp. z o.o.
ul. Podole 60,
30-394 Kraków

Opracował:

IMC Projekt
ul. Na Chochół 112
32-088 Przybysławice

mgr inż. arch. Maciej Cieślak
upr. nr 427 / 2001

Kraków, grudzień 2017r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia obejmuje:
 - roboty stanu surowego,
 - roboty wykończeniowe (tynki, warstwy posadzkowe, okładziny ścian, podłogi, malowanie, montaż osprzętu).
2. Na działce podlegającej zainwestowaniu występuje istniejący budynek mieszkalny, w którym przewiduje się wykonanie robót objętych opracowaniem.
3. W istniejącym i planowanym zagospodarowaniu działki nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Nie przewiduje się powstania zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych, pod warunkiem zachowania podstawowych wymogów i przepisów dotyczących BHP na budowie.
5. Nie przewiduje się dodatkowego instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych. Należy przeprowadzić standardowe szkolenie BHP.
6. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie przewiduje się powstania stref szczególnego zagrożenia zdrowia. Należy zapewnić podstawowe środki techniczne i organizacyjne (wyznaczenie miejsc składowania materiałów z pozostawieniem jasnego i czytelnego układu dróg dojazdowych i ewakuacyjnych) zgodne z podstawowymi wytycznymi BHP na budowie.

mgr inż. J. LISIAK
Wydział Architektury i Urbanistyki
do projektowania i nadzoru nad
w specjalności architektonicznej
nr upr. 497 / 1999

ed

Kraków, grudzień 2017r.



WOJEWODA MAŁOPOLSKI

AB.III.7131-186/01

Kraków, dnia 14 grudnia 2001 r.

DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH Nr ewid. 427/2001

Na podstawie art. 13 ust. 1, pkt 1, art. 14 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity DZ.U. Nr 106 z 2000 r. poz. 1126 z późn. zm.), oraz § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 31 stycznia 1995 r. poz. 38) w związku z art. 104 § 1 i § 2 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Macieja Cieślak – na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną.

nadaje

Panu mgr inż. arch. Maciejowi CIEŚLAK
urodzonemu dnia 19 października 1972 r. w Krakowie,

UPRAWNIENIA BUDOWLANE *do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej*

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Z up. Wojewody Małopolskiego
mgr inż. arch. *Grzegorz Gąbryś*
Dyrektor
Wydziału Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Maciej Cieślak, os. Złotego Wieku 25/75, 31-617 Kraków
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. na

31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 * tel. (12) 61 60 200 * fax (12) 422 72 08

potwierdzam zgodność z oryginałem,

Ceślak
mgr inż. arch. Maciej Cieślak

Kraków, grudzień 2017r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MACIEJ CIEŚLAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **427/2001**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0989**.

Członek czynny od: 06-08-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-10-2017 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0989-BBD7-YAEB-2C1B-B6EF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

potwierdzam zgodność z oryginałem,

mgr inż. arch. Maciej Cieślak

Kraków, grudzień 2017r.

U



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
31-434 Kraków, Rynek Podgórski 1

Sygnatura akt: OKK/Upb/057/11/MP

Kraków, dnia 21 czerwca 2011 r.

DECYZJA nr MPOIA / 040 / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 7 ust. 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że
Pan mgr inż. arch. Marcin Dominik Łapiński
Syn Janusza, urodzony dnia 17 października 1971 r., w Krakowie
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, V-ce Przewodnicząca OKK

mgr inż. arch. Maria Ilenik, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Ryszard Piotr Szymański, Członek OKK

mgr inż. arch. Marek Tarko, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Trzępiła, Członek OKK

mgr inż. arch. Jęłanta Wąsik, Członek OKK



mgr inż. architekt
MACIEJ CIEŚLAK

Otrzymują:

1. Pan Marcin Łapiński, zam. 31-610 Kraków, os. Tysiąclecia 54/16
Gdy decyzja stanie się ostateczna:
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MARCIN DOMINIK ŁAPIŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/040/2011**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1738**.

Członek czynny od: 06-09-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-12-2017 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1738-C9D5-D9EE-C6AA-BEF7

mgr inż. architekt
MACIEJ CIEŚLAK

ch

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

A