

Zobacz nr 4 do rozprawy ofertowej


URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I URBANISTYKI  
33-533 Kraków, Bynak Podgórski 1

**PROJEKT BUDOWLANY inwestycji pn.:**

**WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH polegających na:**

- wykonaniu ścianki wydzielającej pomieszczenie z większego pomieszczenia biurowego,
- wykonaniu otworu drzwiowego 90x200cm (w świetle ościeżnic), prowadzącego z korytarza do nowo-powstałego pomieszczenia oraz montażu drzwi EI 60 w otworze,

**w budynku biurowym Małopolskiego Parku Technologii Informatycznych na dz. nr 157/2, obr. 38, j. ewid. Podgórze, przy ul. Podole 60 w Krakowie**

■	<p><b><u>INWESTOR:</u></b></p> <p><b>Krakowski Park Technologiczny, sp. z o.o.</b> ul. Podole 60, 30-394 Kraków</p> <p>■ <b><u>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</u></b></p> <p><b>IMC PROJEKT Maciej Cieślak</b> ul. Na Chochół 112, 32-088 Przybysławice</p> <p>■ <b><u>PROJEKTOWAŁ :</u></b></p>
	<p><b>część I – ARCHITEKTURA:</b> PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Maciej CIEŚLAK upr. nr 427 / 2001 w specjalności architektonicznej</p> <p></p> <p><b>SPRAWDZIŁ:</b> mgr inż. arch. Marcin ŁAPIŃSKI upr. nr MPOIA /040/2011 w specjalności architektonicznej</p> <p></p>

■ **SPIS TREŚCI:**

- projekt zagospodarowania terenu - str. 2-5
- projekt architektoniczno-budowlany architektura - str. 6-14
- informacja BIOZ - str. 11-12
- oświadczenie o sporządzeniu dokumentacji projektowej branży architektonicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej - str. 10
- kopia uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do izb branżowych - str. 13-14

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I URBANISTYKI

Projekt budowlany zatwierdził:

dnia 22.01.2018 r. decyzji

znak RU-01-5.6940.2.17 M.2017

podpis, pieczęć

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Jolanta Krawiec*  
Główny Specjalista  
Wydziału Architektury i Urbanistyki

Kraków, grudzień 2017r.

6

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**  
dz. nr 157/2, obr. 38, j. ewid. Podgórze, przy ul. Podole 60 w Krakowie

Inwestor:

**Krakowski Park Technologiczny, sp. z o.o.**  
ul. Podole 60,  
30-394 Kraków

Opracował:

IMC Projekt  
ul. Na Chochół 112  
32-088 Przybysławice

mgr inż. arch. Maciej Cieślak  
upr. nr 427 / 2001

Kraków, grudzień 2017r.



## OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki nr 157/2, obr. 38, J. ewid. Podgórze, przy ul. Podole 60 w Krakowie

### 1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

- wykonaniu ścianki wydzielającej pomieszczenie z większego pomieszczenia biurowego,
- wykonaniu otworu drzwiowego 90x200cm (w świetle ościeżnic), prowadzącego z korytarza do nowo-powstałego pomieszczenia oraz montażu drzwi EI 60 w otworze,

Wymieniony zakres robót ma na celu umożliwienie wydzielenia nowego pomieszczenia biurowego.

Główna bryła budynku biurowego, jego wysokość - pozostają bez zmian.

Nie ulega zmianie sposób zaopatrzenia budynku w media – budynek jest zasilany w wodę, prąd z sieci gminnej. Ścieki odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Planowany zakres prac w budynku wymaga przebudowy wewnątrz

Projektowany obiekt jest wkomponowany w krajobraz oraz istniejącą zieleń na działce – planowane do wykonania prace budowlane nie zmieniają tego stanu.

Podstawową funkcją obiektu jest funkcja usługowa - biurowa. Część usługowa zajmuje większą część kondygnacji nadziemnych.

- dane techniczne budynku:

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia zabudowy budynku MPTI :	3 902,00 m <sup>2</sup>	- BEZ ZMIAN
Kubatura budynku MPTI:	51 940,44 m <sup>3</sup>	- BEZ ZMIAN
Powierzchnia użytkowa budynku:	7 383,20 m <sup>2</sup>	- 7 382,10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto budynku:	11 097,40 m <sup>2</sup>	- BEZ ZMIAN
Powierzchnia całkowita budynku:	12 250,00 m <sup>2</sup>	- BEZ ZMIAN

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Istniejący teren jest płaska. Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem biurowym o przeznaczeniu naukowo badawczym, administracyjnym i biurowym wraz z modulem edukacji i prezentacji nowoczesnych technologii informatycznych i ekologicznych w zakresie poszanowania energii. Sąsiednie działki są częściowo zainwestowane.

- Istniejące uzbrojenie działki
  - przez dz. nr 157/2, biegną instalacje: kanalizacji, gazu, en. elektrycznej i wody zaopatrujące istniejący budynek w media.

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki.

- lokalizacja budynku biurowego (zgodnie z załączonym planem) – nie ulegnie zmianie.
- dojazd do istniejącego budynku na działce nr 157/2 odbywa się z drogi publicznej – ul. Bobrzyńskiego poprzez układ dróg wewnętrznych prowadzących na teren inwestycji. **Planowana inwestycja nie zmienia istniejącego układu komunikacyjnego,**

- uzbrojenie działki - **BEZ ZMIAN**

- zaopatrzenie odbywa się w oparciu o wodociąg miejski - przyłączem do istniejącego budynku,
- odprowadzenie ścieków z budynku - w oparciu o przyłącz - do sieci kanalizacji sanitarnej biegnącej w obrębie ul. Podole.

- zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się w oparciu o linię energetyczną – przyłączem kablowym z sieci biegnącej po stronie południowej stronie działki,

- wody opadowe z całej inwestycji odprowadzane są do sieci kanalizacyjnej. Po wykonaniu prac sposób odprowadzenia wód opadowych nie ulegnie zmianie.

• inne prace na działce

- po zrealizowaniu wnioskowanej inwestycji - teren należy pozostawić uporządkowanym.

4. Przewidywane do wykonania roboty budowlane nie zmieniają warunków użytkowania budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

5. Teren inwestycji nie wymaga zgody na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej .

6. Projektowany budynek nie koliduje z istniejącą zielenią podlegającą ochronie.

7. Inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na środowisko, nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i otoczenia. W zasięgu oddziaływania na środowisko nie znajdują się obszary wymienione w ustawie o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004, w tym także wymienione w ustawie obszary „Natura 2000”.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na wymienione obszary Natura 2000 oraz wystąpienia zagrożeń dla tych obszarów,

8. Zasięg uciążliwości pokrywa się z obszarem podlegającym zainwestowaniu. Wprowadzenie do powietrza gazów i pyłów oraz emisja hałasu nie powoduje przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu działki nr 157/2 – do której inwestor posiada tytuł prawny.

9. Teren inwestycji nie leży w strefie ochronnej ujęcia wód, w obszarze stref ochronnych urządzeń pomiarowych służb państwowych, ani w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

10. Nieruchomość objęta wnioskiem nie stanowi terenu kolejowego, a w jej pobliżu nie przebiega linia kolejowa i nie wpływa na działanie urządzeń do eksploatacji linii kolejowych.

11. Teren inwestycji nie znajduje się w otoczeniu lotniska ani w obszarze ograniczenia zabudowy w rozumieniu ustawy - Prawo lotnicze. Na nieruchomości objętej wnioskiem nie umieszczono urządzeń służących do kierowania, kontroli, nadzoru i zabezpieczenia obsługi ruchu lotniczego. Projektowany obiekt nie jest obiektem będącym "przeszkodą lotniczą".

12. Teren planowanej inwestycji nie leży w obszarze ochrony uzdrowiskowej ani w granicach uzdrowiska. W trakcie jak i po zakończeniu prac budowlanych niedopuszczalne jest odprowadzenie do gruntu jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń.

13. Teren planowanej inwestycji nie leży w pasie izolującym terenu cmentarnego, nie jest terenem cmentarnym, ani terenem cmentarnym po zamknięciu cmentarza.

14. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską. Przedmiotowe działki znajdują się poza obszarami wpisanymi do gminnego rejestru zabytków.

15. Teren przewidzianej inwestycji leży poza obszarem eksploatacji górniczej - zagrożenia dla bezpieczeństwa projektowanego obiektu nie występują.

16. Nieruchomość objęta wnioskiem nie znajduje się w terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, ani w obszarze narażonym na osuwanie mas ziemnych.

17. Przedmiotowa działka nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie formy przyrody.

18. Usytuowanie projektowanego budynku spełnia wymagania zawarte w § 13 i § 60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75 z dn. 15.06.02r.) - zapewniono wymagane naturalne oświetlenie pomieszczeń oraz wymagany czas nasłonecznienia pomieszczeń.

19. **Obszar oddziaływania inwestycji** . Planowane prace budowlane odbywać się będą wyłącznie w obrębie istniejącego budynku biurowego – w związku z tym obszarem oddziaływania inwestycji objęto obszar zajęty pod planowaną inwestycję (tj. obszar działki nr: **157/2**), na którym zlokalizowany jest przedmiotowy budynek. Roboty budowlane będą wykonywane w bezpiecznej odległości od granic z sąsiednimi nieruchomościami i nie wpływają na warunki ich użytkowania.

20. Bilans terenu – BEZ ZMIAN


21. Inne dane.

Projekt zagospodarowania działki opracowano na podstawie:

- wytycznych inwestora,
- mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:500,
- wrysu z mapy ewidencji gruntów,

  
mgr inż. **MARCELSŁAK**  
Upr. bud. nr **MPOIA/040/2011**  
dot. specjalności architektonicznej  
w sprawie bud. architektonicznej  
nr upr. 4277/2001

**arch. Marcin Łapiński**  
upr. bud. nr **MPOIA/040/2011**  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń



Kraków, grudzień 2017r.