

Załącznik nr 3 do ZO – Istotne postanowienie umowy

UMOWA NR

zawarta w dniur. w Krakowie

pomiędzy następującymi Stronami:

Krakowski Parki Technologiczny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie przy ul. Podole 60, 30-394 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy KRS pod numerem 0000058058, o kapitale zakładowym 17.567.000,00 zł, NIP 675-11-57-834, REGON 351381295, reprezentowana przez:

.....-.....
.....-.....

zwana dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

zwana dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest dobór, dostawa i montaż urządzeń do kompensacji mocy biernych budynku MPTI w Krakowie przy ul. Podole 60 na podstawie zleconych przez Zamawiającego badań i pomiarów parametrów sieci energetycznej, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy, będący jej integralną częścią (zwany w dalszej części umowy „zadaniem”).
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi:
 - 1) Zapytanie ofertowe z dnia
 - 2) Oferta wykonawcy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytycznymi i wszelkimi uzgodnieniami do wykonania w czasie realizacji zadania.
4. Podstawą do stwierdzenia należytego wykonania umowy będzie protokół odbioru robót z załączonymi wynikami pomiarów parametrów sieci nie wykazujący generowania energii biernej w czasie pełnego tygodnia po zamontowaniu urządzeń oraz pierwsza faktura za energię elektryczną wystawiona po pełnym okresie rozliczeniowym dostarczona przez Tauron-Dystrybucja S.A bez naliczania kar za moc bierną.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcie – z dniem podpisania umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia
- 2) zakończenie –

§ 3

WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu oraz przed zawarciem umowy i wykonaniem przedmiotu umowy dokonał szczegółowej wizji lokalnej budynku MPTI, zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe i techniczne potrzebne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz dysponuje odpowiednią ilością stosownie wykwalifikowanych osób.
3. Zastosowane przez Wykonawcę do wbudowania i wykonania przedmiotu umowy materiały i wyroby, winny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w szczególności określonych w:
 - 1) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo Budowlane* (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
 - 2) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 883 z późn. zm.),
 - 3) ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. *o systemie oceny zgodności* (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 655 z późn. zm.).
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany okazać w stosunku do wskazanych wyrobów lub materiałów wszelkie dokumenty potwierdzające właściwości użytkowe wbudowanych lub przewidzianych do wbudowania materiałów i urządzeń oraz dopuszczające ich do obrotu i zastosowania w budownictwie, a w szczególności: aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty lub deklaracje własności materiałów (deklaracje zgodności).
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w taki sposób, aby nie powodowały one przerw zasilania w budynku MPTI, jeżeli wyłączenie zasilania jest konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy to może to nastąpić w godzinach wieczorowo – nocnych (pomiędzy godziną 19.00 a 6.00) co zostanie uprzednio uzgodnione z Zamawiającym, zarówno data wyłączenia zasilania i godziny wyłączenia zasilania.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w miejscu realizowanego przedmiotu umowy w związku z prowadzonymi pracami, jak również za brak ich odpowiedniego zabezpieczenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu ewentualnych szkód wyrządzonych z jego winy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, iż przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy szczegółowej dokumentacji powykonawczej ,opracowanej w ramach przedmiotu niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanych rysunków projektu powykonawczego, na polach eksploatacji, wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. *o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 666 z późn. zm.) tj.:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
 - 4) W zakresie zmiany projektu powykonawczego polegającego na wykonaniu projektu zamiennego, wprowadzania do niego zmian, w szczególności w zakresie w przeróbek i adaptacji, w tym zlecenia dokonywania tych czynności osobom trzecim,
 - 5) W zakresie zmiany projektu powykonawczego polegającego na sporządzaniu utworów zależnych, w szczególności projektów architektonicznych, budowlanych i wykonawczych, w tym zlecenia dokonywania tych czynności osobom trzecim,
10. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust.1, bez konieczności składania przez Wykonawcę odrębnego oświadczenia.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy :

- 1) odebranie wykonanego przedmiotu umowy, o ile spełnia on wymogi Zamawiającego wskazane w niniejszej umowie,
- 2) zapłaty ustalonej należności za wykonane roboty zgodnie z § 9 umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca, realizując przedmiot umowy, przyjmuje na siebie obowiązki określone obowiązującymi przepisami prawa w tym ustawy – *Kodeks Cywilny* (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.) oraz *Prawo Budowlane* (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy z najwyższą starannością, profesjonalnie, dobrze jakościowo, bez wad i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) utrzymanie należytego porządku w miejscu wykonywania przedmiotu umowy i jego otoczeniu,
 - 3) bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci itp.,
 - 4) uporządkowanie terenu, na którym prowadzone były prace związane z realizacją przedmiotu umowy,
 - 5) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane nie przestrzeganiem przez jego pracowników przepisów bhp i ppoż.,

- 6) przekazanie zrealizowanego przedmiotu umowy Zamawiającemu,
 - 7) bieżące kompletowanie w trakcie realizacji zadania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności aprobat i atestów na wbudowane materiały i urządzenia, świadectw jakości, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów lub deklaracji własności materiałów (deklaracji zgodności) z obowiązującymi normami oraz przekazanie ich Zamawiającemu przy odbiorze końcowym,
 - 8) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru robót 2 kpl dokumentacji powykonawczej (opis i schematy ideowe) uwzględniających wszystkie podzespoły i elementy zamontowane w ramach niniejszej umowy
 - 9) naprawa i doprowadzenie do stanu poprzedniego prac lub ich części w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia,
 - 10) pokrycie ewentualnych szkód wyrządzonych z winy Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z przedmiotem umowy, w posiadanie których wszedł wykonując przedmiot umowy.

§ 6

UBEZPIECZENIE

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania na czas realizacji przedmiotu umowy aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC w związku z przejściem na Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie realizowanego przedmiotu umowy.

§ 7

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:
2. Osoba/ami wskazanymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest/są:

§ 8

PODWYKONAWSTWO

Wykonawca oświadcza, że całość robót objętych niniejszą umową wykona siłami własnymi – bez udziału podwykonawców / przy udziale następujących podwykonawców:

§ 9

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE FINANSOWE

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają niezmiennie w całym okresie ważności umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: brutto: zł (słownie złotych:), zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Powyższe wynagrodzenie zawiera obowiązujący podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

2. Wartość umowy określona w ust. 1 zawiera wycenę wszystkich prac, robót, dostaw i opłat niezbędnych do jej wykonania i do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wolnego od wad.
3. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze całości przedmiotu umowy, wolnego od wad.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy sporządzony po przedstawieniu przez Wykonawcę raportu z pomiarów powykonawczych parametrów sieci nie wykazujący poboru energii biernej pojemnościowej wraz z kompletem dokumentacji odbiorowej określonej w § 10 ust. 5, podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty faktury uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego.
6. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.
7. Zapłata następuje przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
8. Wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane w ramach niniejszej umowy zadanie nie mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru będzie całość zadania objętego niniejszą umową - odbiór końcowy.
2. Zamawiający wyznaczy odbiór końcowy w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości zadania do odbioru i powoła komisję odbiorową.
3. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na dzień zgłoszenia odbioru końcowego dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
5. Na komplet dokumentacji odbiorowej składać się będą w szczególności:
 - 1) raport z pomiarów powykonawczych parametrów sieci nie wykazujący poboru energii biernej pojemnościowej,
 - 2) atesty, certyfikaty lub deklaracje własności materiałów (deklaracje zgodności) na wbudowane podzespoły, elementy oraz urządzenia,
 - 3) 2 kpl. dokumentacji powykonawczej (opis i schematy ideowe) uwzględniające wszystkie podzespoły i elementy zamontowane w ramach niniejszej umowy w wersji papierowej i dodatkowo na nośniku cyfrowym w formacie pdf.
6. Nie dostarczenie dokumentów wymienionych w ust. 5 powyżej lub brak kompletu dokumentów traktowane będzie jako brak gotowości do odbioru końcowego.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku bezskutecznego upływu terminu – niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego (KC) – Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad poprzez zlecenie ich usunięcia stronie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
8. Na czas usuwania wad, o których mowa w ust. 7, czynności odbiorowe zostaną przerwane, a ich wznowienie nastąpi po ponownym zgłoszeniu Wykonawcy gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

9. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy Strony sporządzą protokół odbioru spisany w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron. Wszelkie czynności podczas dokonania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez członków komisji odbiorowej (upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy).
10. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie, żądając jednocześnie wyznaczenia ponownego terminu odbioru w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.

§ 11

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU GWARANCJI JAKOŚCI ORAZ RĘKOJMI ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy, obejmującej całość wykonanego zadania, na okres **24 miesięcy**.
2. Wykonawca w czasie określonego okresu gwarancji zapewni uzyskanie efektu kompensacji mocy do poziomu nie naliczania kar za przekroczenia dopuszczalnej wielkości mocy biernej od dnia odbioru wykonanego zadania .
3. Strony ustalają iż okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy odpowiada okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w przedmiocie umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym z zastrzeżeniami jak w niniejszym paragrafie.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin ich usunięcia.
5. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający – niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami KC, będzie domagać się ich usunięcia od Wykonawcy, względnie może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej, a powstałymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę.
7. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy na warunkach określonych w KC.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie przystąpił mimo wezwania Zamawiającego do realizacji umowy lub zaniechał realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności w przypadku, kiedy przerwał wykonywanie zadania i nie wznawia jego realizacji, pomimo wezwań Zamawiającego – odstąpienie od umowy następuje po upływie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania do rozpoczęcia lub kontynuacji realizacji przedmiotu umowy, lecz nie później niż 21 dni kalendarzowych.
 - 2) realizacja lub zakończenie całości przedmiotu umowy opóźnia się z przyczyn zależnych od Wykonawcy o więcej niż 7 dni kalendarzowych albo jeżeli

przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy, nieestetyczny, niedbały lub sprzeczny z umową, Zamawiający może odstąpić od umowy, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy – odstąpienie od umowy następuje w ciągu 21 dni po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy dla skorygowania zaniedbań i naruszeń,

- 3) został zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub nastąpiło rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź dokonano zajęcia jego majątku w ciągu 21 dni od zaistnienia tego faktu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanej części przedmiotu umowy według daty odstąpienia od umowy, oraz określą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za jego wykonanie. Zamawiający określi datę przeprowadzenia inwentaryzacji zaawansowania i zrealizowania przez Wykonawcę tej części przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru zakresu przerwanej realizacji przedmiotu umowy oraz ewentualnych robót zabezpieczających,
 - 3) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanej realizacji przedmiotu umowy/przerwanych robót, a Wykonawca je zabezpieczy. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, z przyczyn której doszło do odstąpienia od umowy,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru wykonanej części przedmiotu umowy i przerwanych robót, jeżeli nadają się one do odbioru pod względem technicznym,
 - 2) dokonania zapłaty wynagrodzenia za wykonaną do dnia odstąpienia część zadania.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9, ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9, ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1,
4. Niezależnie od kar umownych określonych w ust. 1 i 2, Zamawiający może domagać się odszkodowania uzupełniającego za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych KC.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zapłatę kar umownych, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłacenia w terminie do 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.

6. W przypadku konieczności naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu Stron i w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy oraz do nie wykorzystywania dla własnych celów, wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, a związanych z metodą zleczanych prac jak też sposobem i techniką ich wykonywania. Zobowiązanie to dotyczy między innymi informacji technicznych, technologicznych, handlowych i organizacyjnych itp. Zobowiązaniem zachowania tajemnicy objęte są też informacje dotyczące Zamawiającego, a uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, za wyjątkiem informacji opublikowanych, ogólnodostępnych i urzędowo podanych do publicznej wiadomości bądź też tych, które muszą zostać ujawnione ze względu na obowiązujące przepisy prawa.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy *Kodeksu Cywilnego* oraz ustawy *prawo budowlane*.
4. Wszelkie spory mogące wynikać na tle wykonania postanowień niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory podlegają rozpatrzeniu przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:


Małgorzata Popławska

Wiceprezes Zarządu


Wojciech Przybylski

Prezes Zarządu